

郑丹枫	郑丹枫
定	审
马璐	马璐
核	审
张智	张智
对	校
翟军	翟军
计	设

建筑设计总说明

一、设计依据

- 《河南省农村住房设计图集编制导则》（试行）。
- 《关于编制农村住房设计图集的通知》（豫建村[2020]251号）。
- 《郑州市城乡建设局关于征集郑州市农村住宅优秀设计方案的通知》（郑建文〔2022〕90号）。
- 国家现行的有关住宅建筑设计的规范、标准，以及农村居住建筑节能设计标准，并酌情考虑农民自建住宅的施工条件、材料来源、经济实力等综合因素。

- | | |
|-------------------------------|-------------------------|
| （1）《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》房屋建筑部分 | （2013年版） |
| （2）《建筑工程设计文件编制深度规定》 | （2016年版） |
| （3）《民用建筑设计统一标准》 | （GB 50352－2019） |
| （4）《住宅设计规范》 | （GB 50096－2011） |
| （5）《住宅建筑规范》 | （GB 50368－2005） |
| （6）《建筑设计防火规范》 | （GB 50016－2014）（2018年版） |
| （7）《屋面工程技术规范》 | （GB 50345－2012） |
| （8）《坡屋面工程技术规范》 | （GB 50693－2011） |
| （9）《种植屋面工程技术规程》 | （JGJ 155－2013） |
| （10）《塑料门窗工程技术规程》 | （JGJ 103－2008） |
| （11）《铝合金门窗》 | （GB/T8478-2020） |
| （12）《铝合金门窗工程技术规范》 | （JGJ 214－2010） |
| （13）《建筑玻璃应用技术规程》 | （JGJ 113－2015） |
| （14）《民用建筑隔声设计规范》 | （GB 50118－2010） |
| （15）《无障碍设计规范》 | （GB 50763－2012） |
| （16）《建筑内部装修设计防火规范》 | （GB 50222－2017） |
| （17）《民用建筑热工设计规范》 | （GB 50176－2016） |
| （18）《农村居住建筑节能设计标准》 | （GB/T 50824－2013） |
| （19）《民用建筑工程室内环境污染控制标准》 | （GB 50325－2020） |
| （20）《建筑环境通用规范》 | （GB 55016－2021） |
| （21）《建筑与市政工程无障碍通用规范》 | （GB 55019－2021） |

二、项目概况

- 本图集包括农村住宅设计18项，每栋住宅的建筑面积148.69~249.26m，均为二层、三层低层住宅。每户宅基地面积控制在167m²。
- 建筑结构形式：本工程所有住宅根据户型情况采用砌体结构、异型柱框架结构及异形柱框架-剪力墙结构(详见结构说明)，砌体施工质量控制等级为B级。

- 设计使用年限50年。结构类别及抗震设防烈度详见结构说明。
- 各单体概况及单体楼栋工程技术经济指标详见单体施工图设计说明。

三、设计标高

- 各单项工程±0.000可在实施时根据场地现状酌情确定。
- 各单项工程标高以米（m）为单位，其他尺寸以毫米（mm）为单位。
- 本施工图所注各种标高，各层平面除特别注明外，均为建筑完成面标高；屋顶平面标高为结构标高。

四、墙体工程

1.墙体定位及墙体材料

- 墙体定位如未注明，轴线均与墙中或墙体一侧重合。
- 墙体的基础部分及承重砌体墙详见结施图。
- 墙体材料详见结构图纸。
- 内隔墙：

砌体结构：墙体材料详见结构说明，厚度120/240。

异型柱框架结构及异形柱框架-剪力墙结构：墙体材料详见结构说明，厚度100/200。
- 墙身防潮层：室内地坪下约60处做20厚聚合物水泥防水砂浆的墙身防潮层（标高为钢筋混凝土构造时可不做），室内地坪标高变化处应重复搭接，并在有高低差埋土一侧的墙身做20厚聚合物水泥砂浆垂直防潮层；如埋土一侧为室外，还应做防水处理。
- 砌墙预留洞：房间空调洞、厨房热水器排烟洞、卫生间排气扇排风洞等外墙留洞的规格、尺寸，详见平面图说明及相应大样图纸、设备图纸；砌体留洞待设备安装后，用C20细石混凝土填实。
- 砌体墙上的门窗洞口过梁、圈梁、砌体女儿墙压顶、砌体墙转角处的构造做法，以及砌体墙内的构造柱、圈梁的设置要求，详见结施图。

2.墙体抹灰

- 墙体砂浆：砌筑砂浆、抹灰中的打底砂浆，其强度等级不应小于砌块强度等级。专用砌筑砂浆，其粘结强度应大于0.2MPa。
- 找平层每层抹灰厚度不大于10mm；抹灰厚度大于35mm时，应有12×12×φ0.7的镀锌钢丝网固定，以防裂、防空鼓；加强网与各基体的搭接宽度不应小于100mm。
- 室内墙面、柱面和门洞口的阳角应采用1:2水泥砂浆做暗护角，其高度不应低于2m，每侧宽度不应小于50mm。
- 对外墙门窗洞口应用聚合物水泥砂浆加耐碱纤维网布增强。
- 抹灰层的总厚度应符合设计要求；水泥砂浆不得抹在石灰砂浆层上；罩面石膏灰不得抹在水泥砂浆层上。

新时代·新农村·新生活——郑州市农村住宅设计图集	综建	
建筑设计总说明（一）	专业	建筑
	图号	JZ-1
	页次	01

郑丹枫	关丹枫
定	审
马璐	马璐
核	审
张智	张智
对	校
燕军	燕军
计	设

3.墙体混凝土反坎做法

- (1)露台与主楼外墙相连处建筑墙体及女儿墙根部设350mm高C20钢筋混凝土反坎，宽度同墙厚，且与梁板一起浇筑。
- (2)卫生间砌块隔墙根部，楼板四周加200mm高（从相邻房间楼板结构面算起）C20混凝土基带，宽度同墙厚，遇门处断开。
- (3)混凝土雨棚与墙身交接处墙体根部设置混凝土止水带，宽同墙体，高200mm，超过雨棚建筑完成面高度、长度两侧200mm。
- (4)空调板根部采用结构反梁或与空调板相邻墙体做200mm高C20钢筋混凝土反坎止水带。

4.墙体图例

墙体材料		钢筋混凝土墙	混凝土实心/多孔砖	加气混凝土砌块
图例	< 1: 50			
	> 1: 50			

五、楼地面

- 1.本工程楼地面做法详见构造做法表；建筑室内外高差详见一层平面标注；有特别注明的以局部标注为标准。
- 2.结构与建筑降板关系如下表。（单位为mm，相应楼层建筑基准标高为H）

部位	建筑完成面标高	地暖类型结构面标高	非地暖类型结构面标高
功能房间、室内走道	H	H-0.120	H-0.050
厨房	H-0.020	H-0.140	H-0.070
卫生间	H-0.020（门槛位）	H-0.200	H-0.120
开敞阳台	H-0.040（最高位）	H-0.140	H-0.140
封闭阳台	H-0.020（门槛位）	H-0.140(有洗衣机)	H-0.140
	H	H-0.140(无洗衣机)	H-0.140
楼梯	H	H-0.03	H-0.03
屋面	均为结构土建面标高		
注：1.厨房不设地漏，出阳台不设门槛； 2.下层为室内的露台结构面标高为H-0.120，设300mm高门槛（最高位），结构面降板同下层室内；局部户型露台结构面标高为H-0.200，设100mm高门槛，结构面降板同下层室内。			

施工时注意计算楼梯起步、止步高度。

- 3.楼地面局部结构板面降低范围、标高与建筑设计面层有高差处，找坡找平填料均采用1:8水泥膨胀珍珠岩混凝土填充。
- 4.凡室内有用水点的房间地面设置地漏时均应设不小于1%的坡度坡向地漏。
- 5.厕所、浴室、盥洗室等受水或非腐蚀性液体经常浸湿的楼地面，应采取防水、防滑的构造措施，并设排水坡坡向地漏。有防水要求的楼地面应低于相邻楼地面15.0mm。
- 6.建筑入口平台、台阶、室外坡道、门厅、走廊等地面所使用地砖、石材等铺装块材面层均为防滑面层块材。
- 7.本工程地面基层为素土，夯实时应分层夯实，机械夯实每层不超过300mm厚，人工夯实每层不超过200mm厚，压实系数≥0.94。

六、屋面

- 1.屋面类型:本工程屋面分为上人屋面和不上人屋面，屋面的防水、保温做法详见室内外装修构造做法表。
- 2.屋面材料、坡度

- (1)基层与凸出屋面结构（女儿墙、立墙、天窗壁、变形缝、烟囱、管道、上人孔等）的交接处，以及基层的转角处（水落管、天沟、檐口、檐沟、屋脊等），均应做成圆弧。

- (2)细石混凝土面层与山墙、女儿墙以及突出屋面结构的交接处应留缝隙，并应做柔性密封处理。

- (3)细石混凝土面层应设分格缝，缝内嵌填密封材料；分格缝应设在屋面板的支承端、屋面转折处、防水层与突出屋面结构的交接处，应与板缝对齐。

3.屋面排水构造

- (1)屋面找坡坡向雨水口，在雨水口部周围做成略低的凹坑，形成汇水区。

- (2)高屋面雨水排至低屋面时，若低屋面为普通水泥砂浆面层，应在雨水管下方屋面嵌设一块400×400×40mm的C20细石混凝土滴水板或成品水簸箕，四周找平，纯水泥浆擦缝。

- (3)凡管道穿屋面、屋面留孔洞位置等，须检查核实后再做防水，避免使用防水材料后再凿洞。

- (4)所有反梁过水孔必须用钢套管预埋，管底与楼面（屋面）建筑完成面齐平。

七、室外装修

- 1.本工程外立面装修用材及色彩详见立面图，构造做法详见室内外装修构造做法表及外墙节点详图。

- 2.外墙从基体表面至饰面层应留分隔缝，间隔按立面，可预留或后切，金属网、找平层、防水层、饰面层应在相同位置留缝，后宜采用空气压缩机具吹除缝内粉末，并嵌填聚氨酯密封胶。

- 3.所有室外挑板、阳台底板、窗框顶、窗台、雨棚板、挑檐等均需做滴水线。

- 4.外墙找平层中的水泥砂浆，其强度等级应不小于砌块强度等级且不低于M7.5级，与基层墙体的粘结强度不得小于0.6MPa。

- 5.空调预留套管，穿砌体时采用PVC-U套管。

- 6.凡贴面砖的外墙均应采用专用胶粘剂粘贴，并应在现场进行抗拉拔试验，面砖的粘结强度不得小于0.4MPa。

- 7.所有立面管口与外墙交接周围做抹圆，表面喷涂与墙面颜色及质感一致的涂料。

- 8.建筑四周应做散水（有坡道台阶部分断开）。

- 9.不同材料的交接处应在找平层中附加玻纤网或热镀锌钢丝网，网宽250，丝径0.7，孔径12×12，用射钉与基层锚固。仅贴面砖部位挂镀锌钢丝网，钢丝网规格为丝径0.7，孔径12×12，用射钉与基层锚固。水泥砂浆不得抹在石灰砂浆层上；所有抹面腻子不得使用石灰膏，应使用专用腻子粉。

八、室内装修

- 1.本工程设计只适用于建筑一般装修，详见室内外装修构造做法表及有关节点详图，用户也可根据需要做适当改动。

装修所用材料应采用对人体健康无毒无害的环保型材料，同时符合《建筑内部装修设计防火规范》（GB 50222-2017）

的规定。

部 位	顶 棚	墙 面	地 面	隔 断	固定家具	窗 帘	其他装修装饰材料
装修材料燃烧性能等级	B1	B1	B1	B1	B2	B2	B2

新时代·新农村·新生活——郑州市农村住宅设计图集	综建	
	专业	建筑
	图号	JZ-2
	页次	02

郑丹枫	关丹枫
定	审
璐	马璐
核	审
智	张智
对	校
燕	翟
军	翟
翟	翟
计	设

- 2.有吊顶的房间，其粉刷或装饰面层应做至吊顶标高以上100mm。
- 3.卫生间地面地漏水封比相应地面标高低50mm，应在该房间最低处；地漏、管道周围与找平层间应预留10×7mm凹槽，并应嵌填密封沥青膏。
- 4.凡木砖或木材与砌体接触部位均应涂防腐油；凡金属件均应先除锈，后涂防锈漆一道，面层再刷油调和漆二道。
- 5.所有穿过防水层的预埋件、紧固件，应采用高性能密封材料密封，地漏离墙面净距不宜小于80mm。
- 6.加气混凝土墙面粉刷前应刷专用的界面剂。
- 7.落地窗、玻璃门、玻璃隔断等易受到人体或物体碰撞的部位，应设置护栏或在视线高度设醒目标志。
- 8.本工程所选用的装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325－2020）及《建筑环境通用规范》（GB 55016－2021）的规定，应符合：《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》（GB 18582－2008）；《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》（GB 18583－2008）；《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》（GB 18584－2008）；《室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量》（GB 18585－2008）；《室内装饰装修材料地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质限量》（GB 18587－2008）；《混凝土外加剂中释放氨的限量》（GB 18588－2001）；《混凝土外加剂中残留甲醛的限量》（GB 31040－2014）。
- (1)工程采用的建筑材料和装修材料应符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB 50325－2020)中第4.1.1条等相关规定。
- (2)工程采用的建筑材料和装修材料应符合《建筑环境通用规范》(GB 55016－2021)中第5.2.2条、5.2.3条、5.2.4条、5.3.1条、5.3.2条、5.3.3条和5.3.5条等相关规定。
- (3)采用自然通风的Ⅰ类民用建筑最小通风换气次数不应低于0.5次/h，必要时应采取机械通风换气措施。
- 9.工程根据控制室内环境污染的不同要求，为Ⅰ类民用工程。

建筑室内空气污染物限值见下表。

污染物名称	活度、浓度限值	污染物名称	活度、浓度限值
氡	≤150Bq/m³	氨	≤0.15mg/m³
甲醛	≤0.07mg/m³	总挥发性有机化合物 (TVOC)	≤0.45mg/m³
苯	≤0.06mg/m³		
甲苯	≤0.15mg/m³	二甲苯	≤0.20mg/m³

- 10.室内装修所有使用材料、构造、施工应遵照《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210－2018）执行。

九、门窗

- 1.本工程门窗选用55系列断桥铝合金平开门窗，或者选用90系列断桥铝合金推拉门窗（用户也可根据需要，选择60系列中空玻璃塑钢窗）。颜色详见单体设计。外窗、开敞阳台门玻璃为无色浮法平板中空玻璃，中空玻璃6+12A+6mm，空气层厚度12mm。
- 2.门窗的立面形式、数量、尺寸、色彩、开启方式、型材、玻璃等详见门窗表和门窗立面图。
- 3.本工程所注门窗和幕墙的尺寸均为洞口尺寸。立面为外视立面，制作时应扣除洞口周边预留安装缝隙。门窗安装预留缝隙见下表。

饰面材料	金属板	清水墙	涂料	面砖	石材
预留缝隙（mm）	5	15	20	25	50

- 4.塑料门窗主型材壁厚不应低于以下数值：门型材可视面2.8mm，非可视面2.5mm；窗型材可视面2.5mm，非可视面2.0mm。铝门窗主型材壁厚不应低于以下数值：门结构型材2.0mm（外门2.2mm），窗结构型材1.4mm（外窗1.8mm），框料表面要求光滑平整。与门窗相关的金属材料、铝合金型材、五金件、紧固件、密封材料等均应符合有关材料的国家或行业标准的规定。选用材料除不锈钢外，应经过防腐处理，不允许与铝合金发生接触腐蚀。
- 5.门窗立樘位置：外门窗立樘位置居中（除图中注明外）；内门窗立樘位置除图中注明外，双向平开门、推拉门立樘居墙中，单向平开门立樘与开启方向墙面平。卫生间的门扇高出楼地面20mm。
- 6.外窗的安装必须牢固可靠，在砌体上安装时，严禁用射钉固定。与铝门窗框扇型材连接用的紧固件应采用不锈钢件，不得采用铝及铝合金抽芯铆钉做门窗构件受力连接紧固件。
- 7.无室外阳台的外窗台距室内地面装修完成面或窗台完成面高度小于900mm时，必须采用可靠的防护措施，做法详见墙身详图。
- 8.玻璃门窗、玻璃隔断、玻璃栏板等的设计、制作和安装，应遵照《建筑玻璃应用技术规范》(JGJ 113－2015)、《建筑安全玻璃管理规定》（发改运行[2003]2116号）执行。下列部位的玻璃必须使用安全玻璃。
- (1)面积大于1.5m²的窗玻璃，或玻璃底边离最终装饰面小于500mm的落地窗；塑料门窗为距离可踏面高度900mm以下的玻璃。
- (2)倾斜装配窗、各类天棚（含天窗、采光顶）、吊顶、雨篷。
- (3)室内隔断、浴室围护和屏风、玻璃门。
- (4)楼梯、阳台、平台走廊的玻璃栏板和中庭内玻璃栏板。
- (5)易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位。
- (6)屋面造型装饰窗（水平荷载满足1.0kN/m）。
- 9.窗活动扇应设纱窗及限位装置。
- 10.门窗的防渗漏设计
- (1)塑钢窗：
- a.门窗应采用预留洞口法安装，不得采用边安装边砌口或先安装后砌口的施工方法。
- b.塑料门窗应采用固定片法安装。塑料门窗框与墙体间缝隙应采用闭孔弹性材料填嵌饱满，表面应采用密封胶密封。
- c.在外门，外窗的框、扇下横边应设置排水孔，并应根据等压原理设置气压平衡水槽；排水孔的位置、数量及开口尺寸应满足排水要求，内外侧排水槽应横向错开，避免直通；排水孔宜加盖排水孔帽。
- d.外墙门窗框与洞口墙体安装间隙应有防水密封措施。
- e.在带外墙外保温层的洞口安装塑料门窗时，宜安装室外披水窗台板，且窗台板的边缘与外墙间应妥善收口。
- f.外墙窗楣应做滴水线或滴水槽，外窗台流水坡度不应小于2%。平开窗宜在开启部位安装披水条。
- (2)铝合金/断桥铝合金门窗：
- a.外窗下框宜有泄水结构，如无泄水结构时应做如下处理：推拉窗、导轨在靠两个边框处铣8mm宽的泄水口；平开窗在靠框每个扇洞铣一个8mm宽的泄水口。

新时代·新农村·新生活——郑州市农村住宅设计图集	综建	
建筑设计总说明（三）	专业	建筑
	图号	JZ-3
	页次	03

郑丹枫	关丹枫
定	申
璐	马璐
核	审
智	张智
对	校
燕	翟燕
翟	军
计	设

- b.安装所用的螺丝为铜螺丝或不锈钢螺丝，钉口应做好防渗处理。
 - c.铝合金窗外周边留宽6mm、深6mm槽，用防水胶嵌缝。
 - d.每条窗边框与墙体的连接固定点不得少于2处，间距不得大于500mm，边框端部的第一固定点距端部的距离不大于200mm。
 - e.铝合金外门窗框安装前，将窗框与洞口间的缠绕保护膜撕去，清理缝隙内浮浆、垃圾杂物，并浇水湿润。门窗框与墙体安装缝隙应用干硬性防水水泥砂浆或发泡胶，塞缝必须饱满密实，不允许出现裂缝、透光、空鼓现象。第一次收口须确保外窗框与洞口之间的间隙为25mm+5mm。窗框凹槽塞缝完成后，应在24小时内安装门窗框，并立即进行第二次塞缝工序施工。门窗框与墙体接缝处密闭材料为中性硅酮密封胶，密封胶应饱满、匀称。窗口侧壁保温应用反包网固定牢固。
- 11.门窗安装时，其环境温度不应低于5℃。
- 12.外门窗的相关性能指标应符合《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》（GB/T 7106－2019）。

十、无障碍设计

- 1.设计依据：《无障碍设计规范》（GB 50763－2012）及《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB 55019－2021）。
- 2.当住宅考虑无障碍设计时，对以下范围及主要设施进行无障碍设计。
- （1）建筑入口、入口平台及门：各主要入口若为无障碍平坡入口，坡度不大于1: 20；若为无障碍坡道入口，坡度不大于1: 12。
- （2）所有出入口、无障碍卫生间门内外高差不应大于15mm，并应以斜坡过渡。
- （3）供轮椅通行的推拉门和平开门，在门把手一侧的墙面，应留有不小于0. 40m的墙面宽度。供轮椅通行的门扇，应安装视线观察玻璃、横执把手和关门拉手，在门扇的下方应安装高0. 35m的护门板。
- （4）供轮椅通行的走道和通道净宽为1. 2m。除平坡出入口外，在门完全开启的状态下，建筑物无障碍出入口的平台深度不应小于1. 5m。
- （5）其他无障碍设计详见《无障碍设计规范》（GB 50763－2012）及《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB 55019－2021）。

十一、防水工程

- 1.防水工程均应按国家相关规范及地方主管部门的有关规定，凡防水材料均采用非焦油型。防水施工时，基层含水率不应大于9%，且在雨天及4级风以上天气不得施工。防水工程必须由经当地主管部门批准、具有相应资质的施工单位进行施工。防水工程所使用的防水材料，应有产品的合格证书和性能检测报告。材料的品种、规格、性能等应符合现行国家产品标准和设计要求。
- 2.屋面防水
- （1）本工程屋面防水等级为II级。屋面防水卷材为一层4厚聚酯胎SBS，聚合物改性沥青防水卷材（低温柔性-20℃）做法见材料构造做法表。加强部位附加防水卷材为一层3厚聚酯胎SBS，防水涂料为非焦油性聚氨酯涂料。
- （2）屋面构造做法应用部位详见建施屋顶层平面图及屋面节点。
- （3）设防要求：所有防水材料的四周均卷至屋面完成面250mm；屋面竖井、女儿墙阴阳转角处、天沟、檐沟应附加一层防水材料。
- （4）凡穿屋面的管道或泛水以上的外墙穿管，等安装完后采用比结构板高一个强度等级的微膨胀干硬性细石混凝土，分两次填塞密实，管根周围应嵌填防水胶，与防水层闭合。
- （5）屋面上的设施基座与结构层相连时，防水层应包裹设施基座的上部，并在地脚螺栓周围做密封处理；在防水层上设置设施时，设施下部的防水层应做卷材增强层，必要时应在其上浇筑细石混凝土，其厚度不应小于50mm；需经常维护的设施周围和屋面出入口至设施之间的人行道，应铺设刚性保护层。

- （6）出屋面或露台（下部有房间按屋面考虑的露台）、砌体女儿墙以及其他砌体造型墙体根部，设置不小于350mm高（从屋面结构面开始算起）并高于建筑完成面150mm的钢筋混凝土反坎，且与梁板同时浇筑，宽度与上部墙体同。
- （7）屋面雨水口汇水区直径宜大于500mm，坡度宜大于5%。
- （8）正置平屋面建筑找坡≥2%；天沟排水沟坡度1%。倒置式屋面（Ⅰ级防水）建筑找坡≥3%，倒置式屋面的檐沟、水落口等部位，应采用混凝土或砖砌堵头，并应做好保温层排水处理。
- 3.厨房、卫生间、阳台、露台、花池、空调防水
- （1）阳台、露台、卫生间、花池砌块隔墙根部加200mm高（从相邻房间楼板结构面算起）混凝土基带（混凝土等级详结施），宽度与上部墙体同宽。
- （2）防水层次：a.住宅厨房地面做防水地面，排水管与楼板相交处做刚性防水，5厚1: 2. 5水泥防水砂浆，水平及垂直范围各延≥300mm。烟道与楼板相交处做刚性防水，15厚1: 2. 5水泥防水砂浆，找平层兼刚性防水层，水平及垂直范围各延≥300mm。
- b.开敞阳台地面要做防水；无洗衣机的封闭景观阳台不做防水，有洗衣机的封闭阳台要做防水；生活阳台均需设置地漏，做地面防水。
- c.卫生间地面做防水。
- d.外挑空调板做防水。
- （3）设防要求：地面应向地漏找坡，坡度应≥1%，地漏口标高应低于地面20mm，以地漏为中心半径250mm范围内，排水坡度≥3%，地漏、管道周围与找平层间预留10×7mm凹槽，并应嵌填密封沥青膏。卫生间所有楼面防水材料的四周均卷至楼面完成面以上300mm；阳台、花池、露台、所有楼面防水材料的四周均卷至楼面完成面以上250mm。门框、预埋管件等沿墙周边交界处，应采用高性能的密封材料封堵。出阳台门框底部需用1: 2. 5水泥防水砂浆（掺3%防水粉）加强，沿楼板往室外延伸不小于300mm，往室内延伸不少于500mm。
- 用水房间地面阴角（含开敞阳台、空调机位）、管根部位（含厨房、阳台、空调外挑空调板）采用水泥砂浆，做R30圆弧后再涂刷防水涂料。
- 4.外墙防水
- （1）防水材料：采用聚合物防水砂浆作为防水层，防水做法详见构造做法表。
- （2）外墙腰线、檐板等上部应做2%排水坡；雨篷顶应做1%排水坡；普通外窗窗台、滴水完成面的坡度≥20%；与立墙面交角处应做R30圆角；铁艺栏杆空调板应做1%排水坡。
- （3）女儿墙顶应做5%向屋面方向排水坡，室外百叶空调板完成面找坡高差20mm。

十二、构件防锈防腐

- 1.预埋木砖采用人工防腐剂进行防腐处理，贴邻墙体的木质面均应做防腐处理。预埋铁件涂红丹一度，露明铁件涂防锈漆一道，调和面漆两道。金属栏杆扶手（不锈钢和铝合金除外）刷防锈漆及底漆各一道，磁漆两道，颜色另详。
- 2.凡与砼或砌块接触的木材表面、预埋木砖均满涂防腐剂（不含沥青、煤焦油）。

新时代·新农村·新生活——郑州市农村住宅设计图集	综建	
建筑设计总说明（四）	专业	建筑
	图号	JZ-4
	页次	04

郑丹枫	关丹枫
定	审
马璐	马璐
核	审
张智	张智
对	校
翟军	翟军
计	设

十三、护栏设计

- 1.阳台、外廊、室内回廊、内天井、室内楼梯等临空处应设防护栏杆，防护栏杆高度H≥1.05m；室外楼梯防护栏杆高度H≥1.1m，上人屋面防护栏杆高度H≥1.2m。防护栏杆必须牢固、安全。防护栏杆最薄弱处承受的最小水平推力应不小于1.0kN／m。
- 2.栏杆垂直杆件间的净距均不大于0.11m，栏杆应采用不易攀登的构造。
- 3.室内楼梯扶手高度H≥0.9m；当水平段长度大于0.5m时，其扶手高度H≥1.05m；高度自踏步前缘线量起。
- 4.室外楼梯扶手高度H≥1.1m；水平扶手高度不应低于1.05m；高度自踏步前缘线量起。
- 5.以上高度指施工完成后的净高度，高度从阳台面或屋面算起，如底部有宽度大于0.22m，且高度低于或等于0.45m的可踏部位，应从可踏部位顶面起计算。
- 6.栏板或栏杆与外墙交接处应用聚合物水泥砂浆嵌填处理。栏板或栏杆距楼面或屋面0.1m高度范围不应留空。
- 7.镀锌钢管：立柱壁厚不应小于3.0mm，扶手壁厚不应小于2.0mm。不锈钢：立柱壁厚不应小于2.0mm，扶手壁厚不应小于1.5mm。铝合金：立柱壁厚不应小于3.0mm，扶手壁厚不应小于2.0mm。
- 8.台阶高度超过0.7m并侧面临空时，应有防护设施。

十四、消防设计

- 1.项目设计为1－3层低层住宅楼；地上每层为一个防火分区。
- 2.地上建筑耐火等级为二级；储藏间内仅可存放戊类物品。
- 3.建筑物之间的防火间距不应小于6m。
- 4.外保温系统及外墙装饰防火措施
- （1）屋顶保温材料：为挤塑聚苯板，燃烧性能为B1级；屋顶基层为不燃钢筋混凝土板基层，屋顶防水层及保温层均采用不燃材料砂浆进行覆盖。屋面与外墙之间应采用宽度不小于500mm的不燃材料，设置防火隔离带进行分隔。
- （2）外墙保温材料：为挤塑聚苯板，燃烧性能为B1级；每层设置水平防火隔离带。防火隔离带采用TR80岩棉带，燃烧性能为A级，防火隔离带的高度应不小于300mm。详见综建施节点详图六，第JT-06页防火隔离带大样详图。
- 5.建筑防火构造
- （1）建筑外墙上、下层开口之间应设置高度不小于1.2m的实体墙，不满足时，设置防火玻璃墙。防火玻璃墙的耐火完整性应不低于0.50h，外窗的耐火完整性不应低于防火玻璃墙的耐火完整性要求。建筑外墙上相邻户开口之间的墙体宽度均不小于1.00h。
- （2）设备管道等穿过隔墙、楼板时，应采用防火岩棉将其周围的缝隙填塞密实，面层同相邻其他墙面做法。
- （3）所有砌体墙（除说明者外）均砌至梁底或板底。
- （4）所有木装修均须先在板背及龙骨上按规范要求涂刷防火涂料。
- （5）室内外露的金属结构承重构件应涂防火涂料做保护层；耐火等级为二级时，柱≥2.5h，梁≥1.5h，楼板、屋面≥1.0h。
- （6）建筑的外墙外保温系统应采用不燃材料在其表面设置防护层，防护层应将保温材料完全包覆。采用B1、B2级保温材料时，防护层厚度首层不应小于15mm，其他层不应小于5mm。

十五、住宅的室内环境

- 1.隔声、减振设计
- （1）隔声减振设计应符合《民用建筑隔声设计规范》（GB 50118－2010）及《住宅设计规范》（GB 50096－2011）的要求，做

- 法可参照图集08J931。
- （2）住宅建筑室内声环境要求：
- a.卧室、起居室（厅）内噪声级，应符合下列规定：

昼间卧室内的等效连续A声级应不大于45dB； 夜间卧室内的等效连续A声级不大于37dB；起居室（厅）的等效连续A声级应不大于45dB。
- b.分户墙和分户楼板的空气声隔声性能应符合下列规定：

分隔卧室、起居室（厅）的分户墙和分户楼板，空气声隔声评价量（Rw＋C） 应大于45dB。

卧室、起居室（厅）的分户楼板的计权规范化撞击声压级宜小于75dB。

分隔住宅和非居住用途空间的楼板，空气声隔声评价量（Rw＋Ctr）应大于51dB。
- c.空气声计权隔声量，外窗不应小于30dB，户门应不小于25dB。

2.自然通风与采光

- （1）每套住宅应至少有一个居住空间能获得冬季日照。需要获得冬季日照的居住空间的窗洞开口宽度应不小于0.60m。
- （2）卧室、起居室（厅）、厨房的采光窗洞口的窗地面积比应不低于1:7。
- （3）卧室、起居室（厅）、厨房均能自然通风。每套住宅的自然通风开口面积均不小于地面面积的5%。

十六、建筑节能设计

- 1.设计依据：《农村居住建筑节能设计标准》（GB/T 50824－2013）。
- （1）建筑热工设计气候分区为寒冷地区。
- （2）居住建筑的选址应有利于冬季日照和冬季防风，并应有利于夏季通风。建筑的形体宜简单、规整，平立面不宜出现过多的局部凸出或凹进的部位。建筑物的平面布局和立面设计应有利于冬季日照和夏季通风。外窗应采用传热系数较小、气密性良好的外门窗，不宜采用落地窗和凸窗。门窗洞口的开启位置应有利于自然采光和自然通风。
- （3）农村居住建筑围护结构传热系数限值见下表。
- | 围护结构部位的传热系数K [W/（m²·K）] | | | | | |
|---------------------------|------|------|-----|-----|-----|
| 围护结构部位 | 外墙 | 屋面 | 外窗 | | 外门 |
| | | | 南向 | 其他向 | |
| 传热系数限值 | 0.65 | 0.50 | 2.8 | 2.5 | 2.5 |
- （4）寒冷地区农村居住建筑的外窗面积不应过大，南向宜采用大窗，北向宜采用小窗，窗墙面积比限值应符合下表。

朝向	窗墙面积比（寒冷地区）
北	≤0.30
东、西	≤0.35
南	≤0.45

新时代·新农村·新生活——郑州市农村住宅设计图集	综建	
建筑设计总说明（五）	专业	建筑
	图号	JZ-5
	页次	05

郑丹枫	关丹枫
定	审
马璐	马璐
核	审
张智	张智
对	校
燕军	燕军
计	设

(5)寒冷地区农村居住建筑的外窗可开启面积应不小于外窗面积的25%。

2.寒冷地区农村居住建筑的围护结构应采取下列节能技术措施

(1)应采用有附加保温层的外墙或自保温外墙。

(2)屋面应设置保温层。

(3)应选择保温性能和密封性能好的门窗。

(4)地面宜设置保温层。

3.外墙外保温的建筑构造做法详见索引标准图及外墙详图。

4.本工程中节能设计所用的保温材料

(1)挤塑聚苯板(XPS板)，燃烧性能等级为B1级；干密度 $\geq 25\text{kg/m}^3$ ，压缩强度 $\geq 0.15\text{MPa}$ ，导热系数为 $0.030[\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})]$ 。

(2)模塑聚苯板(EPS板)外保温，燃烧性能等级为B1级；干密度为 18kg/m^3 ，导热系数为 $0.041[\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})]$ 。

(3)岩棉板/带，燃烧性能等级为A级；干密度为 $100\sim 150\text{kg/m}^3$ ，导热系数为 $0.040[\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})]$ 。

(4)外窗常见类型见下表。

外窗类型	传热系数 $K[\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})]$	气密性等级
塑钢低辐射中空玻璃窗6+12A+6	2.4	6级
塑钢普通中空玻璃窗6+12A+6	2.7	6级
断桥铝合金1ow-E中空玻璃窗61ow-E+12A+6	2.5	6级

依据《农村居住建筑节能设计标准》(GB/T 50824-2013)，外窗南向传热系数宜不大于 $2.8[\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})]$ ，其他向不大于 $2.5[\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})]$ ，推荐使用性能优良、满足节能设计标准要求的外门窗。

外窗(门)保温构造措施:

- a. 外窗(门)框与墙体之间的缝隙采用高效保温砂浆封堵，并采用嵌缝密封胶密封。
- b. 外窗(门)洞口室外部分的侧面外粉30厚无机保温砂浆，防止内侧门窗结露。

(5)保温金属防盗门,传热系数为 $2.47[\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})]$ 。

断桥铝合金1ow-E中空玻璃平开门61ow-E+12A+6,传热系数为 $2.5[\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})]$ 。

5.保温材料范围

(1)屋面/露台:

屋顶外保温材料为挤塑聚苯板，厚度为60mm,传热系数 $0.47[\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})]$ ；屋面与外墙之间设置防火隔离带，采用厚60mm、宽度500mm的岩棉带分隔。平屋面防火隔离带设置于女儿墙内侧与屋面交接处；坡屋面防火隔离带设置于坡屋面起坡处。

(2)外墙/凸窗不透明的顶板、底板和侧板:

外墙类型：外贴XPS板外墙保温墙体。

砌体结构：240厚多孔砖+50厚XPS保温板，传热系数 $0.50[\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})]$ ；

240厚钢筋混凝土(热桥部位)+50厚XPS保温板,传热系数 $0.55[\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})]$ 。

异型柱框架结构：200厚加气混凝土砌块+50厚XPS保温板，传热系数 $0.40[\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})]$ ；

200厚钢筋混凝土+50厚XPS保温板,传热系数 $0.56[\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})]$ 。

(3)地面:

地面保温材料为挤塑聚苯板，厚度为35mm,热阻 $2.45[(\text{m}^2\cdot\text{K})/\text{W}]$ 。

十七、特别注意事项

1.本图集内容与新版规范或标准不一致时，应以新版为准。

2.本工程施工中各专业图纸必须对照使用，做好预留预埋。

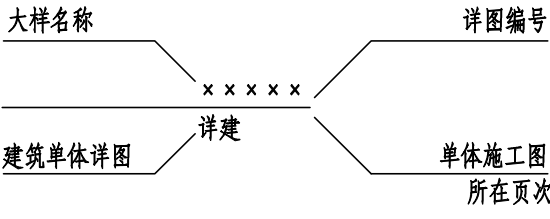
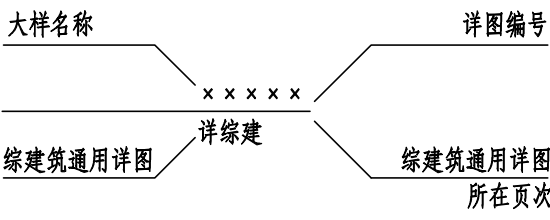
3.本图纸以所标注尺寸为准，不可在图上丈量。

4.凡需安装设备处，待设备到货后，应先与设计图纸核对后方可施工。如与图纸不相符，依据设备进行调整。

5.天然气管道系统由当地燃气公司设计及施工，此次设计燃气立管及表位置仅为示意。

6.未通天然气地区及用户不采用燃气供暖的，楼、地面降板及构造做法可进行调整。楼、地面降板可参考非地暖类型结构面标高。

7.索引方式



新时代·新农村·新生活——郑州市农村住宅设计图集	综建	
建筑设计总说明(六)	专业	建筑
	图号	JZ-6
	页次	06

郑丹枫

审定

朱 辉

审核

孟子森

校对

宋统文

设计

建筑专业统一工程用料做法
(所有构造做法均参考DBJT19－07－2012省标)

(续表)

编号	名称	构造做法（索引）	备注
平屋 1	水泥砖保护层屋面 (有保温层,上人屋面) (Ⅱ级防水)	1. 25厚200×200水泥砖铺平拍实,缝宽5,1:1水泥砂浆填缝 2. 25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3. 干铺一层聚酯无纺布隔离层(200g/m ²) 4. 4厚高聚物改性沥青(SBS,-20℃)卷材防水层一道 5. 30厚C20细石混凝土找平层 6. 60厚挤塑聚苯板(防火隔离带为同厚度500宽岩棉板),用建筑胶粘贴 7. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 8. 30厚(最薄处)1:8水泥加气混凝土碎块找2%坡 9. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 10. 钢筋混凝土屋面板,抗渗等级P6	● 用于晒台、露台 ● 为无保温屋面时,第5、6项取消
平屋 2	地砖保护层屋面 (有保温层,上人屋面) (Ⅱ级防水)	1. 8厚防滑地砖铺平拍实,缝宽5,1:1水泥砂浆填缝 2. 25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3. 干铺一层聚酯无纺布隔离层(200g/m ²) 4. 4厚高聚物改性沥青(SBS,-20℃)卷材防水层一道 5. 30厚C20细石混凝土找平层 6. 60厚挤塑聚苯板(防火隔离带为同厚度500宽岩棉板),用建筑胶粘贴 7. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 8. 30厚(最薄处)1:8水泥加气混凝土碎块找2%坡 9. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 10. 钢筋混凝土屋面板,抗渗等级P6	● 用于露台 ● 为无保温屋面时,第6、7项取消
平屋 3	水泥砂浆保护层屋面 (有保温层,不上人屋面) (Ⅱ级防水)	1. 25厚1:2.5或M15水泥砂浆,分格面积宜为1m ² 2. 10厚石灰砂浆(石灰膏:砂=1:4)隔离层 3. 4厚高聚物改性沥青(SBS,-20℃)卷材防水层一道 4. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 5. 60厚挤塑聚苯板(防火隔离带为同厚度500宽岩棉板),用建筑胶粘贴 6. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 7. 30厚(最薄处)1:8水泥加气混凝土碎块找2%坡 8. 钢筋混凝土屋面板,抗渗等级P6	● 为无保温屋面时,第5、6项取消

编号	名称	构造做法（索引）	备注
平屋 4	不上人屋面 (Ⅱ级防水)	1. 1:3水泥砂浆找坡,最薄处15厚,坡向雨水口或外侧,坡度2% 2. 1.5厚合成高分子防水涂料,沿墙面上翻300 3. 基层处理剂一道 4. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 5. 20厚无机保温砂浆(仅用于热桥部位) 6. 钢筋混凝土屋面板,抗渗等级P6 7. 15厚(首层为7厚)聚合物抗裂防水砂浆(压入耐碱涂塑玻纤网格布一层,首层为两层) 8. 白色弹性外墙乳胶漆面漆两道,底漆一道	● 用于雨篷等装饰挑板
坡屋 1	挂瓦坡屋面 (有保温层)	1. 块瓦与角钢用双股18号铜丝固定,瓦材之间设置抗风搭扣 2. 挂瓦条为30×30×4镀锌角钢,与顺水条焊接(间距按瓦材规格) 3. 顺水条为25×5镀锌扁钢,中距500,顺水条钉入持钉层 4. 40厚C15细石混凝土(内配直径Φ6@500×500双向钢筋网与屋脊、檐口和屋面板处预埋Φ10的锚筋连牢,分隔间距3m×3m),缝宽10,密封胶填缝 5. 满铺0.4厚聚乙烯膜一层 6. 4厚高聚物改性沥青(SBS,-20℃)卷材防水层一道 7. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 8. 60厚挤塑聚苯板(当下部空间不采暖时,采用干铺无纺聚酯纤维布一层),防火隔离带为同厚度500宽岩棉板,用建筑胶粘贴 9. 钢筋混凝土屋面板,板内预埋锚筋Φ10@900×900,伸入持钉层25	● 为无保温屋面时,第8项取消 ● 为无保温屋面时,第6项取消 ● 材料找坡屋面加气块砌筑成坡
檐沟 1	坡屋面檐沟	1. 1:3水泥砂浆找坡1%,最薄处15厚,坡向雨水口 2. 10厚石灰砂浆(石灰膏:砂=1:4)隔离层 3. 1.5厚合成高分子防水涂料 4. 基层处理剂一道 5. 1.5厚合成高分子防水涂料(附加层) 6. 15厚1:2.5水泥砂浆找平层 7. 钢筋混凝土板清理平整	

郑丹枫
郑丹枫

审定

朱 辉
朱 辉

审核

孟子森
孟子森

校对

宋统文
宋统文

设计

(续表)

编号	名称	构造做法 (索引)	备注
地 1	水泥砂浆地面	1. 30厚1:2水泥砂浆压光 2. 30厚1:2.5水泥防水砂浆防潮层, 掺入水泥用量3%防水粉 (分两次抹), 四周沿墙上翻至完成面以上不小于250高 3. 60厚C20细石混凝土 (铺Φ2双向@100钢丝网片一道) 4. 35厚挤塑聚苯板 5. 0.4厚塑料膜浮铺 6. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 7. 60厚C15混凝土垫层 8. 素土夯实, 压实系数≥0.94	● 用于无地暖一般功能房间
地 2	地砖地面 (地暖)	1. 8~10厚地砖铺实拍平, 水泥砂浆嵌缝 2. 30厚1:2.5水泥防水砂浆防潮层, 掺入水泥用量3%防水粉 (分两次抹), 四周沿墙上翻至完成面以上不小于250高 3. 60厚C20细石混凝土 (铺Φ2双向@100钢丝网片一道, 内置散热管并固定转弯处) 4. 0.2厚真空镀膜聚酯薄膜 5. 35厚挤塑聚苯板 6. 0.4厚塑料膜浮铺 7. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 8. 60厚C15混凝土垫层 9. 素土夯实, 压实系数≥0.94	● 用于厅房等功能房间 ● 为无地暖地面时, 第4项及第3项中散热管取消
地 3	地砖防水地面 (地暖)	1. 8~10厚防滑地砖铺实拍平, 水泥砂浆嵌缝 2. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层 3. 1.5厚合成高分子防水涂料, 面撒黄砂, 四周沿墙上翻至完成面以上300高, 在门口处水平延伸出门口500, 门口两侧水平延伸200。此范围水泥砂浆保护层采用掺外加剂或掺合料的防水砂浆, 兼附加刚性防水层 4. 1:2.5水泥砂浆或C20混凝土找坡1%~2%至排水口, 最薄处不小于20厚 5. 40~50厚C20细石混凝土 (铺Φ2双向@100钢丝网片一道, 内置散热管并固定转弯处) 6. 0.2厚真空镀膜聚酯薄膜 7. 35厚挤塑聚苯板 8. 0.4厚塑料膜浮铺	● 用于卫生间、厨房、阳台等用水房间 ● 用于厨房时第4项取消 ● 为无地暖地面时, 第6项及第5项中散热管取消

(续表)

编号	名称	构造做法 (索引)	备注
地 3	地砖防水地面 (地暖)	9. 20厚1:2.5水泥防水砂浆隔离层 (掺3%防水粉) 10. 60厚C15混凝土垫层 11. 素土夯实, 压实系数≥0.94	
地 4	花岗岩地面	1. 25厚磨石花岗岩 (表面防滑处理) 铺实拍平, 专用勾缝剂勾缝 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆结合层一道 4. 100厚C20细石混凝土 (铺Φ2双向@100钢丝网片一道) 5. 300厚三七灰土回填夯实	● 用于外廊、室外平台、室外踏步等
地 5	实木复合地板地面	1. 12厚实木复合地板 2. 5厚泡沫塑料衬垫 3. 20厚1:2.5水泥砂浆找平 4. 1.5厚聚合物水泥防水涂料 5. 基层层处理剂一道 6. 60厚C20细石混凝土 (铺Φ2双向@100钢丝网片一道) 7. 35厚挤塑聚苯板 8. 0.4厚塑料膜浮铺 9. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 10. 60厚C15混凝土垫层 11. 素土夯实, 压实系数≥0.94	● 用于厅房等功能房间 ● 建议为非地暖地面时选用
板 1	空调室外机板	1. 1:3水泥砂浆找坡抹光, 最薄处15厚, 高差20向排水方向找坡 2. 20厚无机保温砂浆 (仅用于热桥部位) 3. 1.5厚JS聚合物水泥基防水涂料 (沿墙一侧上翻高度为建筑完成面起300mm, 反坎一侧上翻至反坎顶) 4. 钢筋混凝土板清理平整 5. 15厚聚合物抗裂防水砂浆 (压入耐碱涂塑玻纤网格布一层) 6. 白色弹性外墙乳胶漆两道, 底漆一道	
楼 1	水泥砂浆楼面	1. 30厚1:2水泥砂浆抹面压光 2. 素水泥浆结合层一道 3. 钢筋混凝土楼板清理平整	● 用于楼梯、一般功能房间

郑丹枫
郑丹枫

审定

朱 辉
朱 辉

审核

孟子森
孟子森

校对

宋统文
宋统文

设计

(续表)

编号	名称	构造做法 (索引)	备注
楼 2	地砖楼面 (地暖)	1. 10厚地砖铺实拍平, 水泥砂浆擦缝 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 60厚C20细石混凝土 (铺Φ2双向@100钢丝网片一道, 内置散热管并固定转弯处) 4. 0.2厚真空镀膜聚酯薄膜 5. 20厚聚苯乙稀泡沫板 6. 钢筋混凝土楼板清理平整	• 用于厅房等 功能房间
楼 3	地砖楼面 (非地暖)	1. 8~10厚地砖铺实拍平, 水泥砂浆擦缝 2. 40厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆结合层一道 4. 钢筋混凝土楼板清理平整	• 用于厅房等 功能房间
楼 4	地砖防水楼面 (地暖)	1. 8~10厚防滑地砖铺实拍平, 水泥砂浆擦缝 2. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层 3. 1.5厚合成高分子防水涂料, 面撒黄砂, 四周沿墙上翻至完成面以上300高, 在门口处水平延伸出门口500, 门口两侧水平延伸200。此范围水泥砂浆保护层采用掺外加剂或掺合料的防水砂浆, 兼附加刚性防水层 4. 1:2.5水泥砂浆或C20混凝土找坡1%~2%至排水口, 最薄处不小于20厚 5. 40~50厚C20细石混凝土 (铺Φ2双向@100钢丝网片一道, 内置散热管并固定转弯处) 6. 0.2厚真空镀膜聚酯薄膜 7. 20厚聚苯乙稀泡沫板 8. 20厚1:2.5水泥防水砂浆隔离层 (掺3%防水粉) 9. 钢筋混凝土楼板清理平整	• 用于卫生间、 厨房等用水 房间 • 用于厨房时 第4项取消
楼 5	地砖防水楼面 (非地暖)	1. 8~10厚防滑地砖铺实拍平, 水泥砂浆擦缝 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5厚合成高分子防水涂料, 面撒黄砂, 四周沿墙上翻至完成面以上300高, 在门口处水平延伸出门口500, 门口两侧水平延伸200。此范围水泥砂浆保护层采用掺外加剂或掺合料的防水砂浆, 兼附加刚性防水层 4. 基层处理剂一道 5. 30厚 (最薄处) C20细石混凝土向地漏找1%坡, 面层原浆提面压光	• 用于卫生间、 厨房、阳台等 用水房间 • 用于厨房时 第5项取消

(续表)

编号	名称	构造做法 (索引)	备注
楼 5	地砖防水楼面 (非地暖)	6. 素水泥浆结合层一道 7. 钢筋混凝土楼板清理平整	
楼 6	面砖楼面	1. 8~10厚地砖铺实拍平 (开散阳台时为防滑地砖), 水泥砂浆擦缝 2. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层 3. 1.5厚合成高分子防水涂料, 全上翻或上翻至楼面完成面以上不小于250, 四周延伸不小于500 4. 1:2.5水泥砂浆或C20混凝土找坡1%~2%至排水口, 最薄处不小于20厚 5. 钢筋混凝土楼板清理平整	• 用于开散式阳 台及预留洗衣 机的封闭式 阳台
楼 7	花岗岩楼面	1. 25厚磨石花岗岩 (表面防滑处理) 铺实拍平, 专用勾缝剂勾缝 2. 30厚 (厚度根据具体降板调整) 1:3干硬性水泥砂浆, 砂浆向两侧排水槽找坡 3. 1.5厚合成高分子防水涂料, 全上翻或上翻至楼面完成面以上不小于250, 四周延伸不小于500 4. 基层处理剂一道 5. 30厚 (最薄处) C20细石混凝土向地漏找1%坡, 面层原浆提面压光 6. 素水泥浆结合层一道 7. 钢筋混凝土楼板清理平整	• 用于外廊、室 外平台等
楼 8	实木复合地板楼面	1. 12厚实木复合地板 2. 5厚泡沫塑料衬垫 3. 20厚1:2.5水泥砂浆找平 4. 素水泥浆一道 5. 钢筋混凝土楼板清理平整	• 用于厅房等功 能房间 • 建议为非地暖 楼面时选用
室外	室外地面	1. 板块面层 (用户自理) 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一道 4. 60厚C15混凝土垫层 5. 150厚3:7灰土或碎石灌M5水泥砂浆 6. 素土夯实, 压实系数>0.94	• 用室外庭院地 面铺装

郑丹枫
郑丹枫

审定

朱 辉
朱 辉

审核

孟子森
孟子森

校对

宋统文
宋统文

设计

(续表)

(续表)

编号	名称	构造做法 (索引)	备注
外墙 1	涂料外墙 (女儿墙内侧墙面, 外墙线角等涂料外墙)	1. 喷或滚刷面层涂料二遍 2. 喷或滚刷底涂料一遍 3. 刮柔性耐水腻子 4. 20厚抗裂砂浆, 压入一层耐碱玻璃纤维网格布 5. 50厚XPS保温板, 防火隔离带为50厚300宽岩棉板, 粘接砂浆粘接, 锚栓固定	
外墙 2	真石漆外墙 (有保温层)	1. 涂饰面层涂料二遍 2. 喷涂主层涂料 3. 喷涂底层涂料 4. 刮柔性耐水腻子 5. 20厚抗裂砂浆, 压入一层耐碱玻璃纤维网格布 6. 50厚XPS保温板, 防火隔离带为50厚300宽岩棉板, 粘接砂浆粘接, 锚栓固定	● 保温构造金属连接件固定做法参考12YJ3-1-H型
外墙 3	面砖外墙 (有保温层)	1. 外墙保温专用薄型通体瓷砖, 颜色详单体, 规格60mm×200mm (面砖饰面要求执行12YJ3-1第8页、第9页3.4.1-3.4.3条, 第13页4.2.12条、4.2.13条) 2. 4厚专用面砖胶粘剂粘结 3. 15厚聚合物抗裂防水砂浆 (压入耐碱涂塑玻璃纤维网格布一层, 首层为耐碱网布外加一层热镀锌电焊网, 20厚抹灰) 4. 50厚XPS保温板, 防火隔离带为50厚300宽岩棉板, 粘接砂浆粘接, 锚栓固定	● 保温构造金属连接件固定做法参考12YJ3-1-H型
外墙 4	干挂石材外墙 (有保温层)	1. 20~30厚石材板, 硅酮密封胶填缝干 (干挂石材幕墙系统, 见专业厂家二次设计施工) 2. 50厚岩棉板, 粘接砂浆粘结, 锚栓固定 3. 10厚1:3水泥砂浆找平层 4. 5厚聚合物防水砂浆 5. 基层墙面	● 为无保温外墙时, 第2项取消
外墙 5	清水砖外墙 (无保温)	清水砖墙1:1水泥砂浆勾凹缝	● 用于围墙

编号	名称	构造做法 (索引)	备注
内墙 1	水泥砂浆墙面	1. 6厚1:2水泥砂浆抹平 (收光) 2. 9厚1:3水泥砂浆 3. 清理墙面, 108胶水泥浆甩浆	
内墙 2	面砖墙面	1. 5~7厚面砖, 白水泥擦缝或填缝剂填缝 2. 6厚1:2水泥砂浆抹平 3. 9厚1:3水泥砂浆 4. 清理墙面, 108胶水泥浆甩浆	● 用于卫生间、厨房等用水房间
内墙 3	耐火等级A级无机涂料面层	1. 耐火等级A级无机涂料面层 2. 满刮腻子二遍, 刷涂料底漆一遍 3. 6厚1:2水泥砂浆抹平 4. 9厚1:3水泥砂浆 5. 清理墙面, 108胶水泥浆甩浆	
踢脚 1	水泥砂浆踢脚	1. 10厚1:2水泥砂浆抹面压光 2. 15厚1:3水泥砂浆	● 踢脚高120
踢脚 2	地砖踢脚	1. 8厚地砖, 水泥砂浆擦缝 2. 4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 15厚1:3水泥砂浆	● 踢脚高120
踢脚 3	石材踢脚	1. 10厚石材, 水泥砂浆擦缝 2. 4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 15厚1:3水泥砂浆	● 踢脚高120
顶棚 1	耐火等级A级无机涂料面层	1. 耐火等级A级无机涂料面层 2. 满刮腻子二遍, 刷涂料底漆一遍 3厚柔韧型白腻子二遍刮平, 砂纸磨平 (防水涂料时) 3. 5厚抗裂砂浆分两次抹面, 并压入复合耐碱网格布 4. 20厚无机保温砂浆分两次进行粉抹 5. 钢筋混凝土楼板清理平整	● 防水涂料顶棚用于室外及用水房间等处 ● 顶板无保温时第3、4项取消
顶棚 2	铝合金方 (矩) 形板吊顶	1. 铝合金方 (矩) 形板, 配套金属龙骨 2. 钢筋混凝土楼板清理平整	● 用于厨房、卫生间等用水房间处

郑丹枫
郑丹枫

审定

朱 辉
朱 辉

审核

孟子森
孟子森

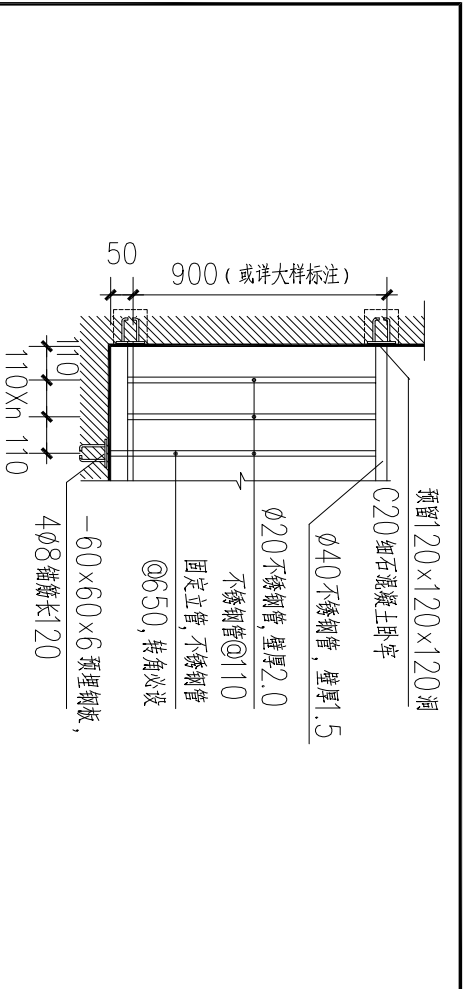
校对

宋统文
宋统文

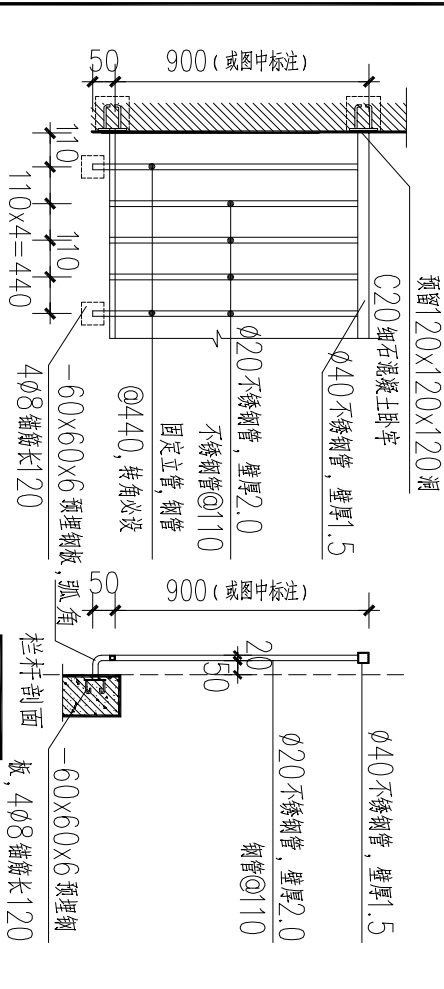
设计

(续表)

编号	名称	构造做法 (索引)	备注
漆 1	调和漆	1. 调和漆二遍 2. 刮腻子、磨光 3. 防锈漆或红丹一遍 4. 清理金属面除锈	● 用于所有外露铁件, 颜色详见单体设计
漆 2	清漆	1. 清漆三遍 2. 刷色 3. 刮腻子、磨光 4. 润粉 5. 木基层清理、除污、打磨等	● 用于楼梯木制扶手、户内木门等, 颜色详见单体设计
飘板 1	飘窗底板板底、侧板、侧墙	1. 混凝土结构板, 刷专用界面处理剂1厚 2. 50厚XPS保温板, 专用锚钉固定 3. 5厚聚合物水泥砂浆复合耐碱玻璃纤维网格布 4. 满刮水性腻子 5. 弹性外墙乳胶漆面漆两遍, 底漆一道	
飘板 2	飘窗顶板板顶	1. 1:3水泥砂浆找坡抹光, 最薄处15厚, 高差20向排水方向找坡 2. 粘贴50厚XPS保温板 3. 1.5厚JS聚合物水泥基防水涂料 (沿墙上翻高度为建筑完成面起200) 4. 混凝土结构板 (随墙随抹光)	



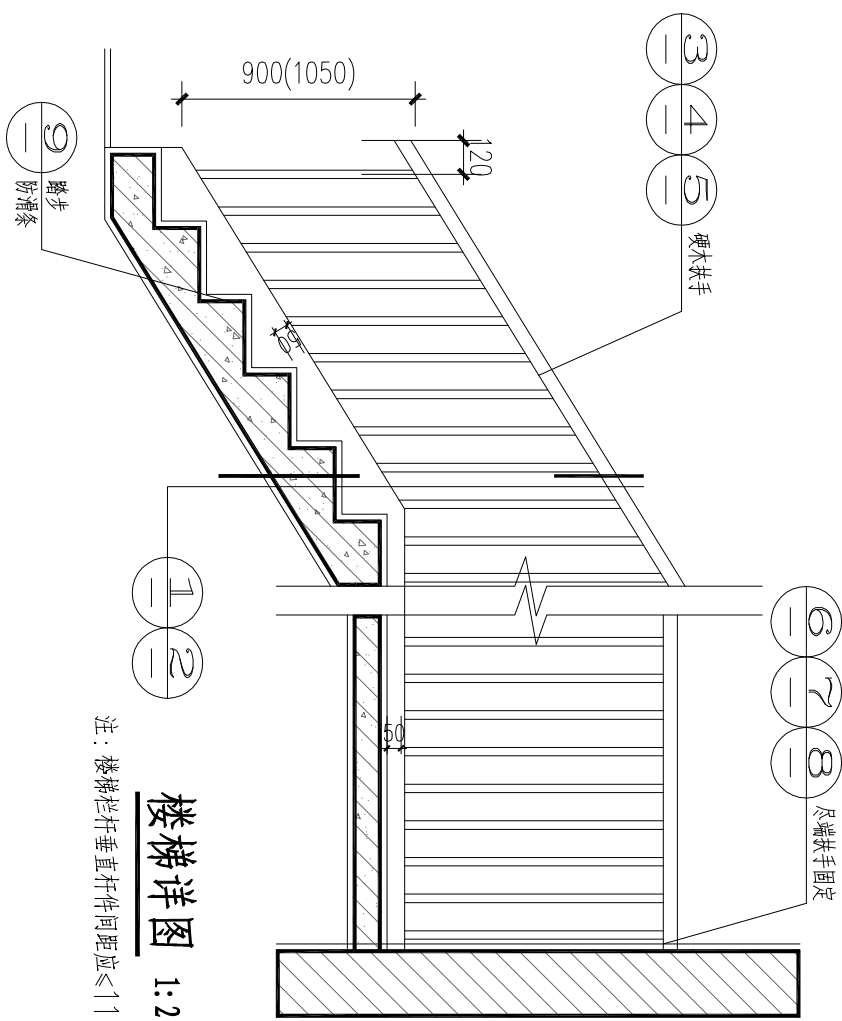
① (立装) 护窗栏杆做法



② (侧装) 护窗栏杆做法

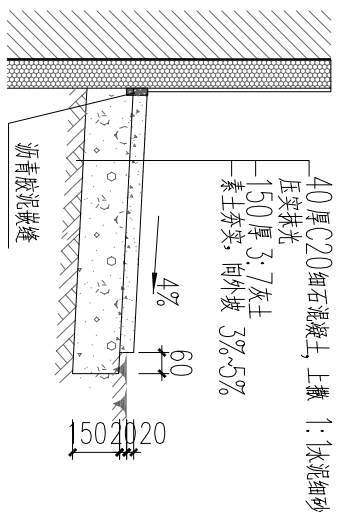
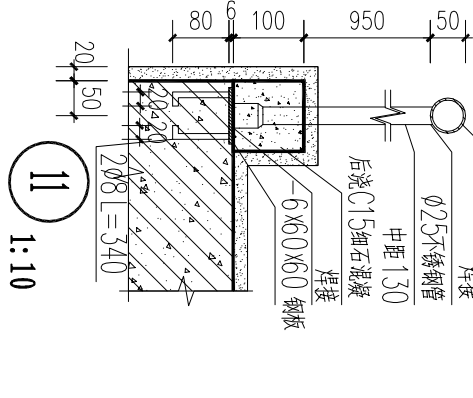
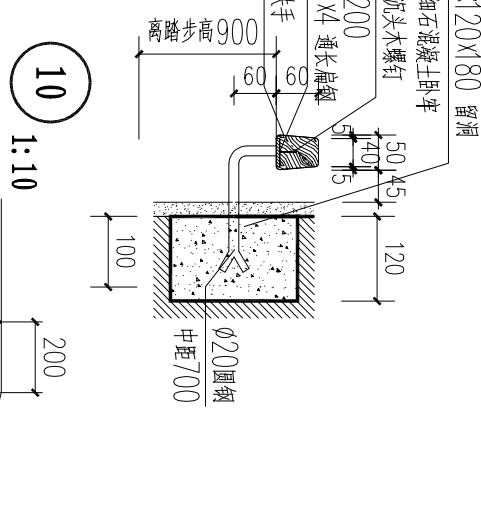
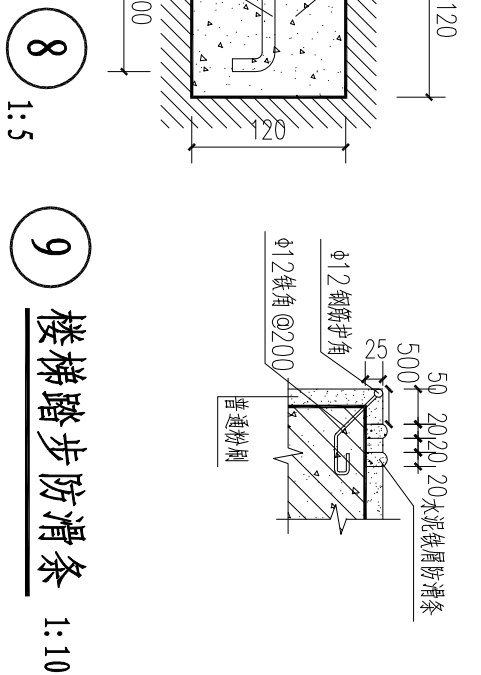
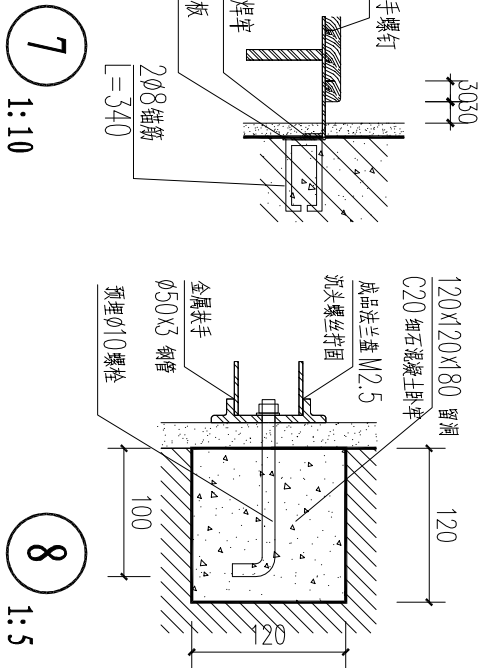
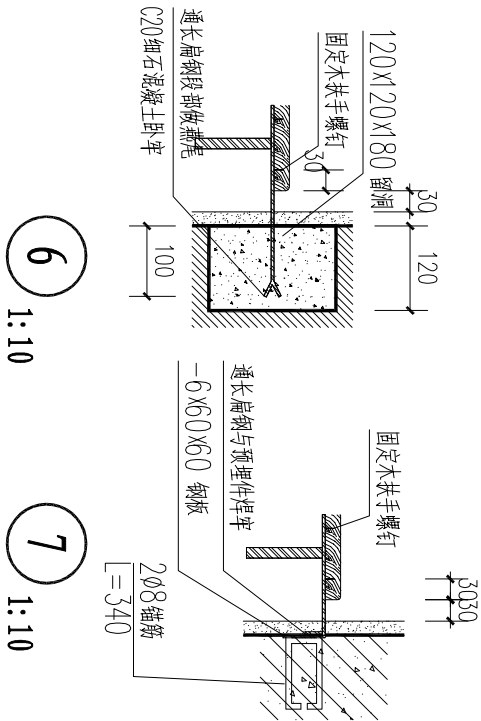
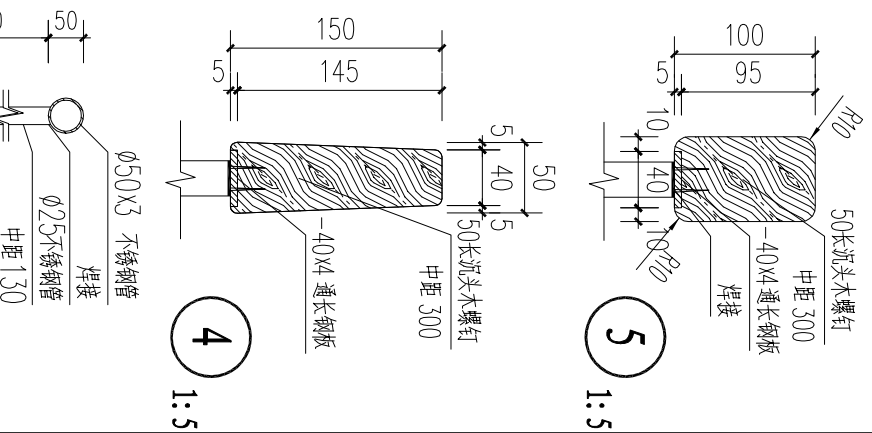
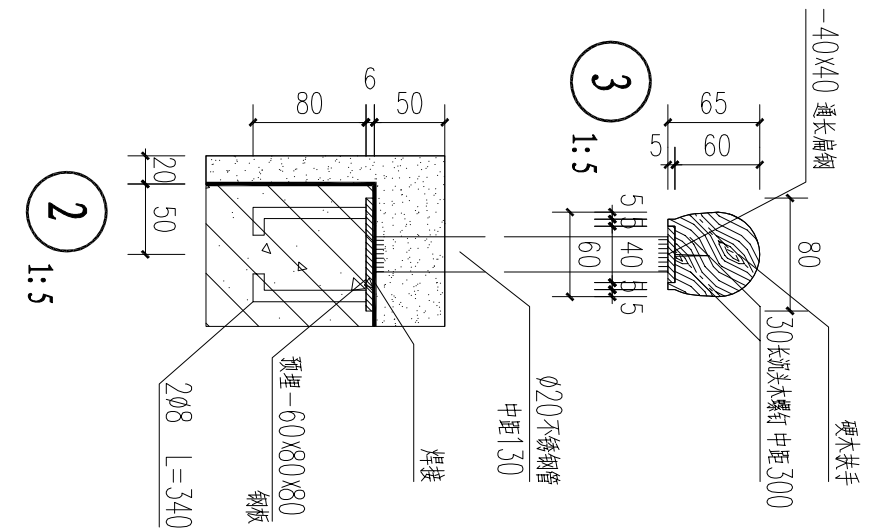
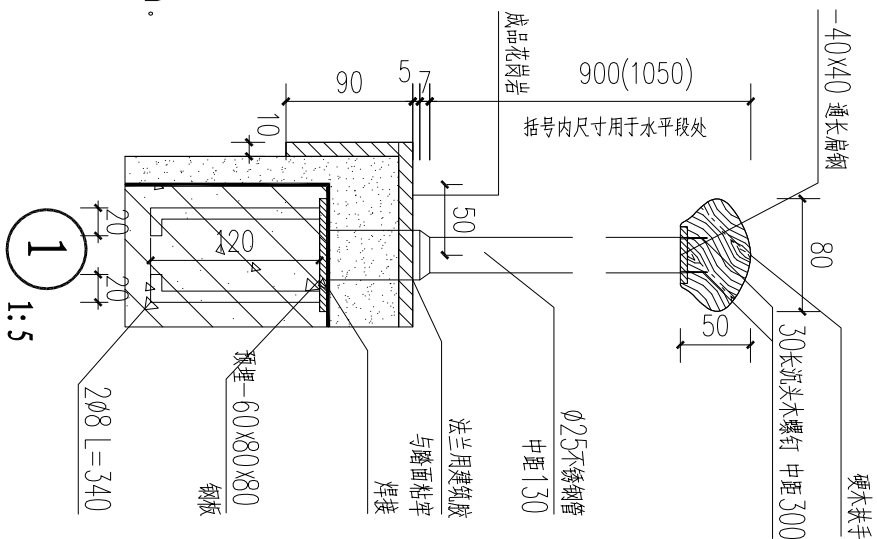
注: 上图中栏杆高度均为距建筑完成面的高度; 落地窗下做100高100宽后, 涂C20细石混凝土楼梯。

设计	李世豪	校对	白彦青	审核	朱辉	审定	郑丹枫

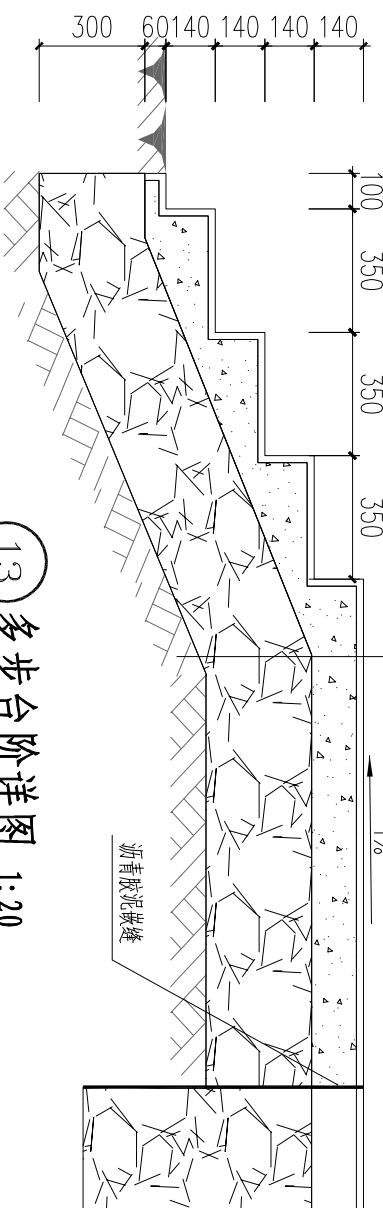


楼梯详图 1:20

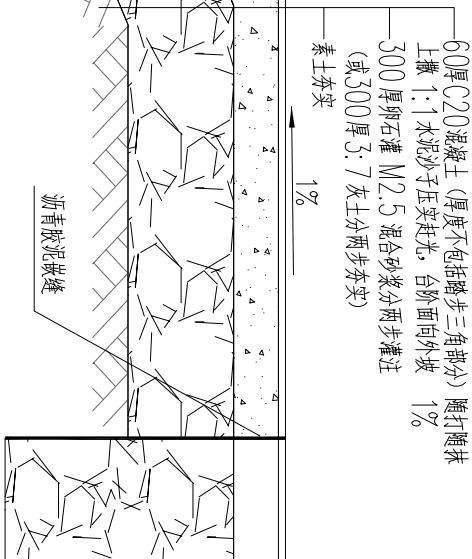
注：楼梯栏杆垂直杆件间距应≤110mm。



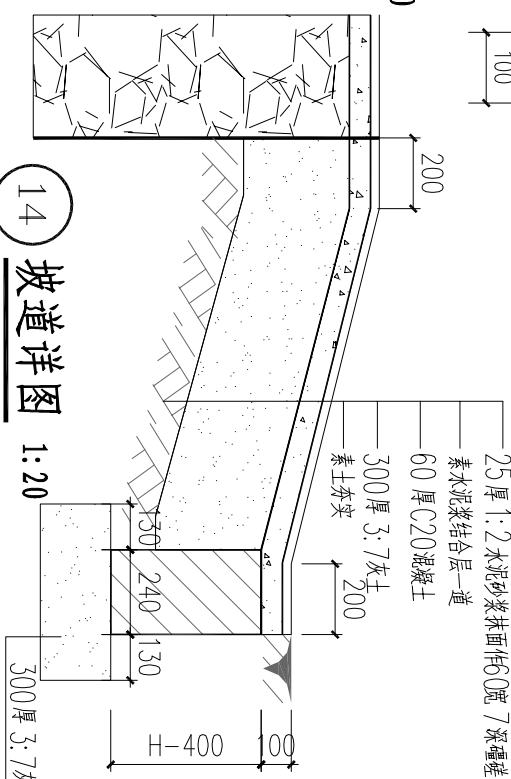
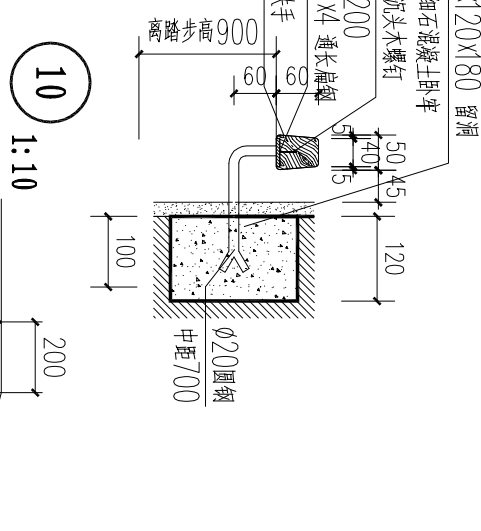
散水详图 1 1:20



多步台阶详图 1:20



楼梯踏步防滑条 1:10



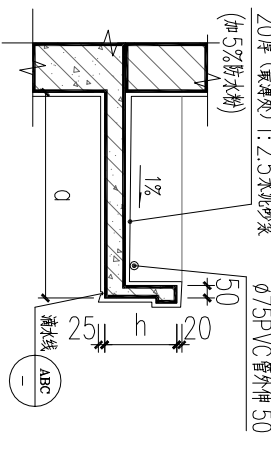
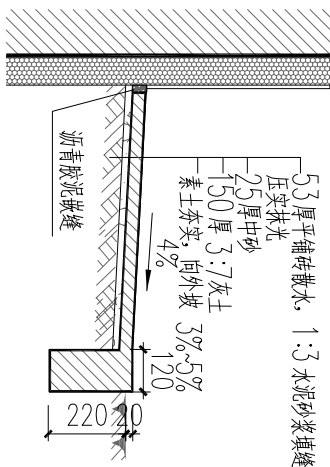
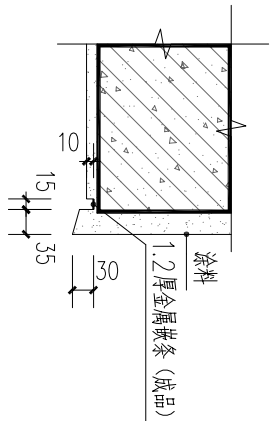
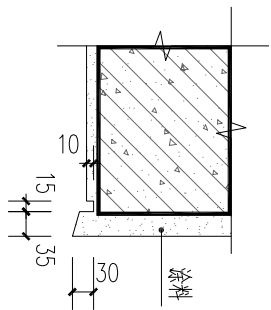
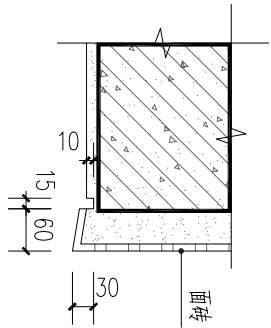
坡道详图 1:20

新时代·新农村·新生活——郑州市农村住宅设计图集

综建

建筑节点详图(一)

专业	建筑
图号	JT-1
页次	12



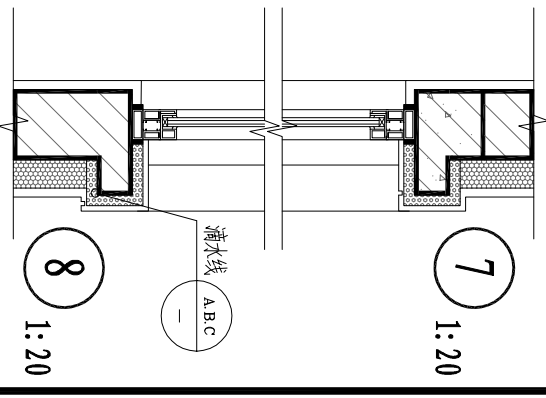
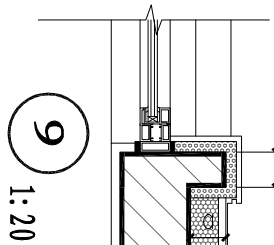
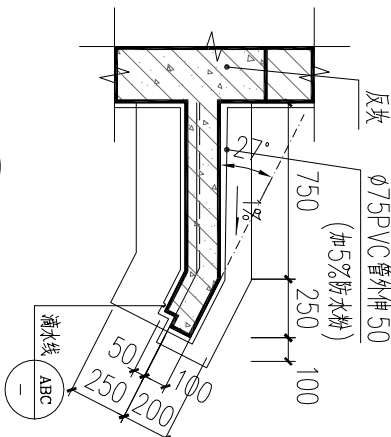
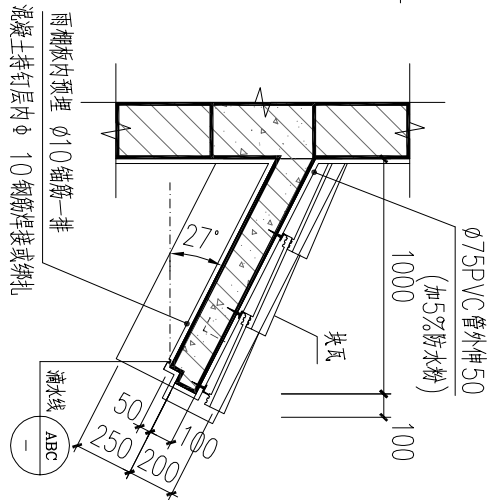
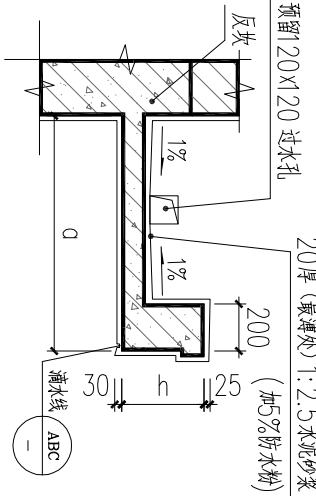
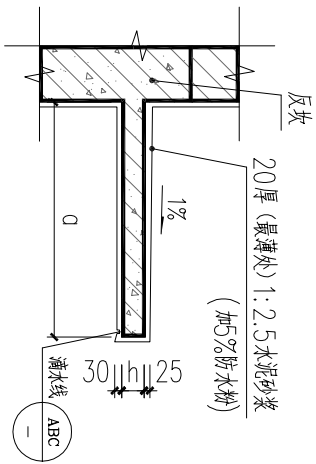
A 面砖墙面滴水详图 1:10

B 涂料墙面滴水详图1 1:10

C 涂料墙面滴水详图2 1:10

1 散水详图2 1:20

2 雨棚详图1 1:30

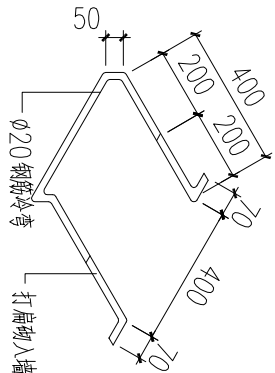
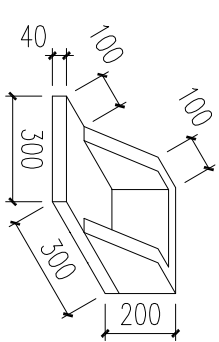
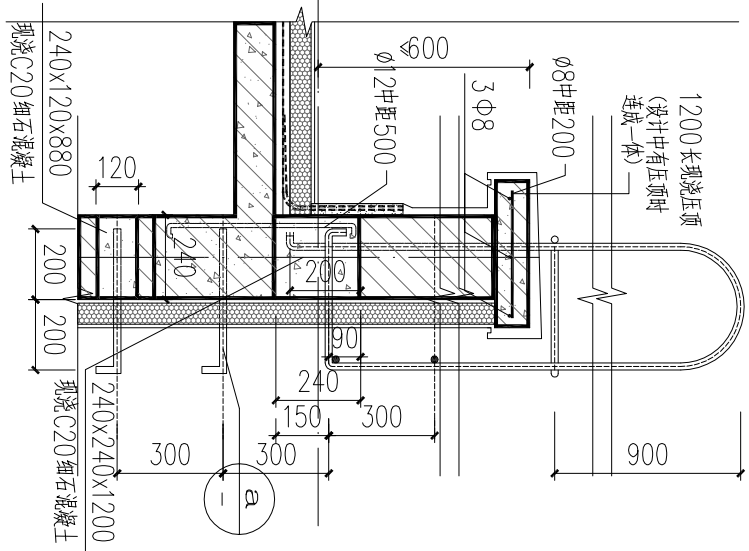


3 雨棚详图2 1:30

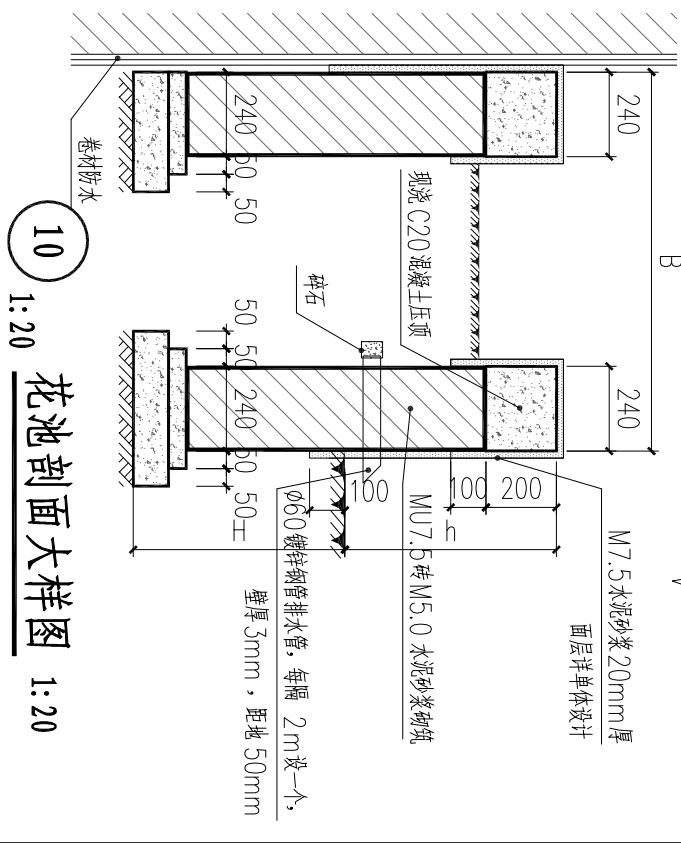
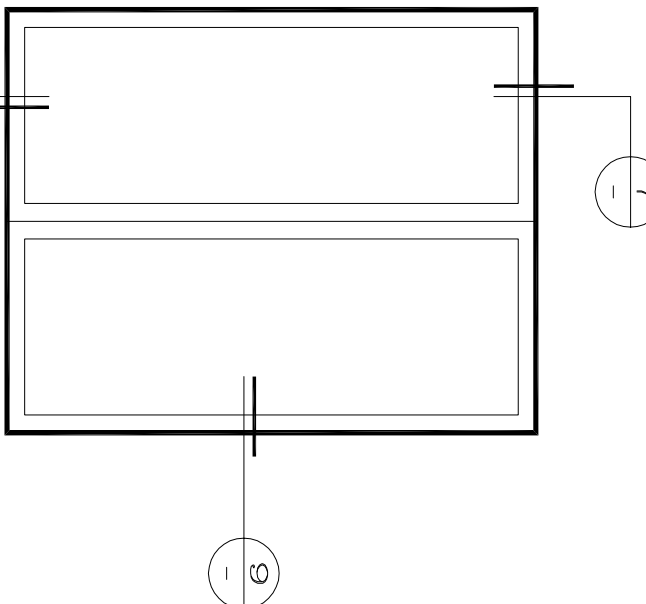
4 雨棚详图3 1:30

5 檐口1 1:30

6 檐口2 1:30



12 水簸箕详图 1:20



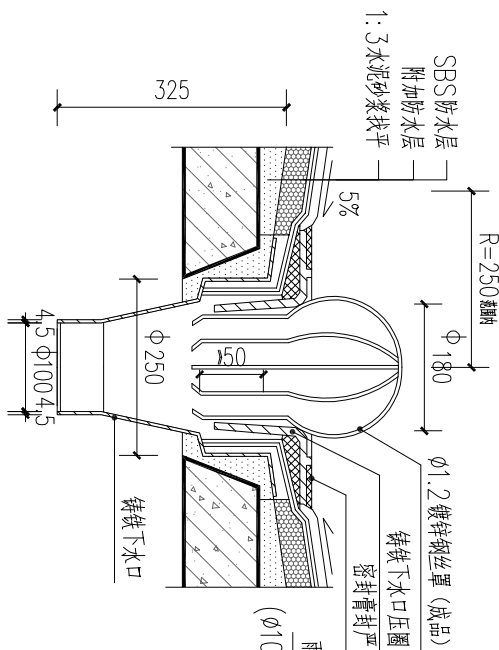
10 花池剖面大样图 1:20

13 屋面检修钢爬梯 1:20

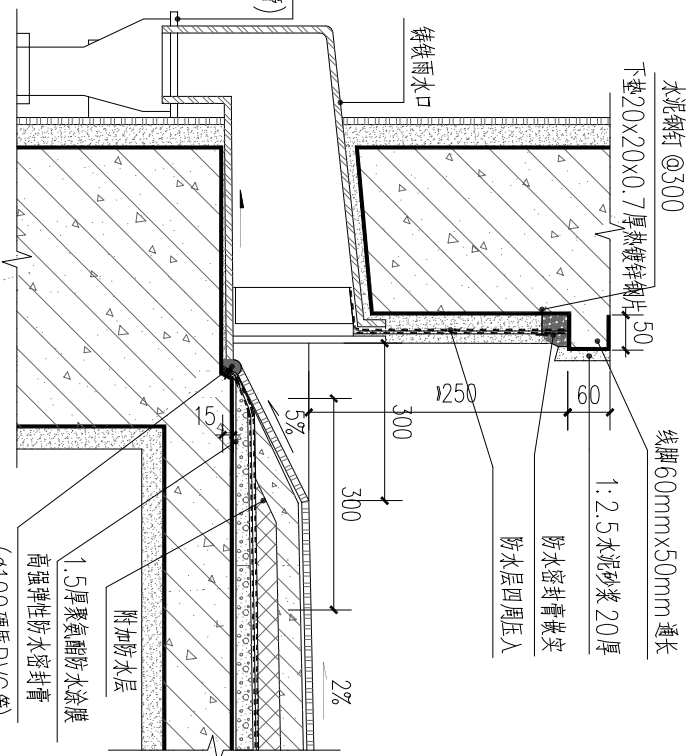
a 1:20

11 窗套示意 1:20

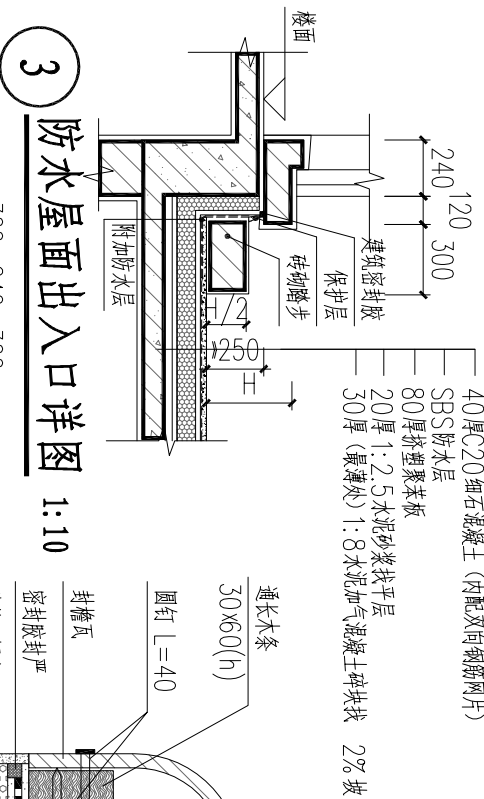
设计	李世豪	校对	白彦青	审核	朱辉	审定	郑丹枫



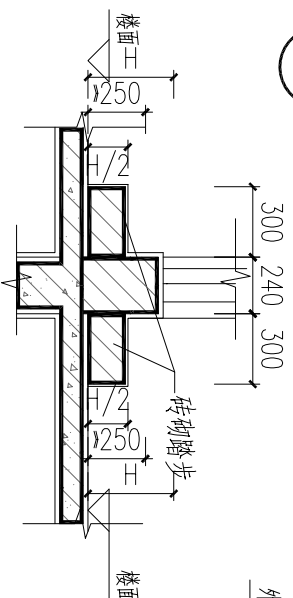
1 挑檐铸铁雨水口详图 1:10



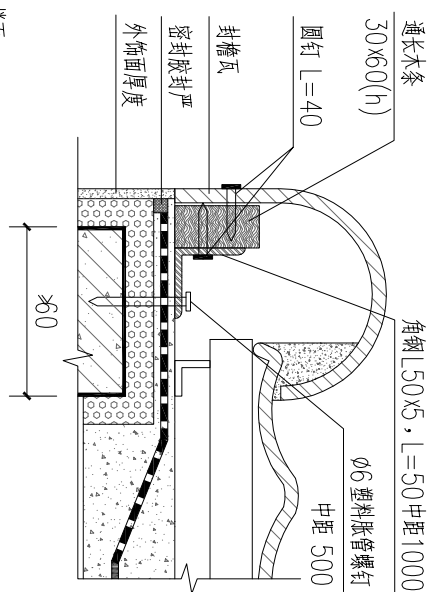
2 女儿墙铸铁雨水口详图 1:10



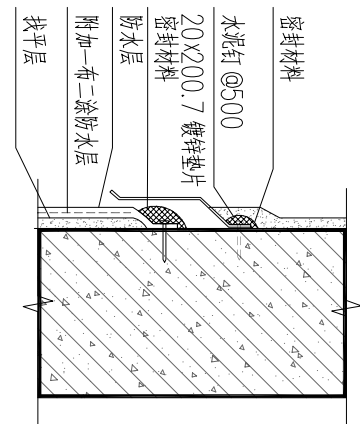
3 防水屋面出入口详图 1:10



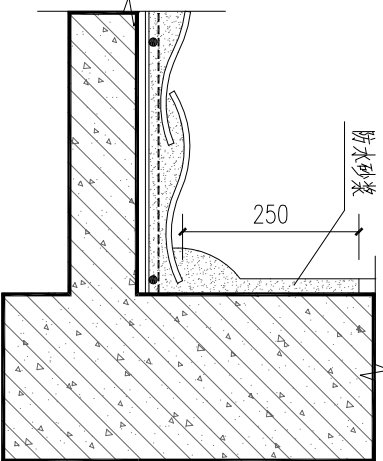
4 室内门槛处详图 1:10



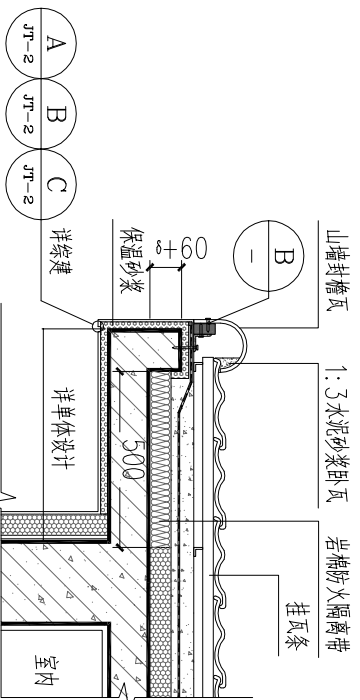
B 1:5



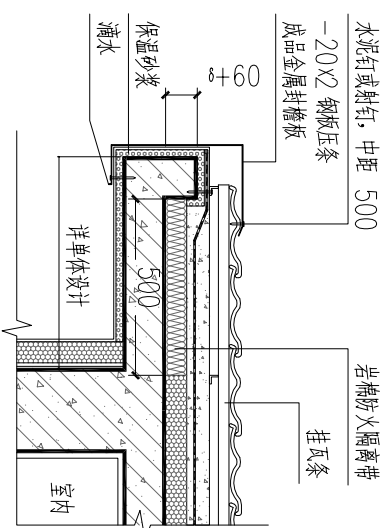
5 泛水收头做法详图1 1:10



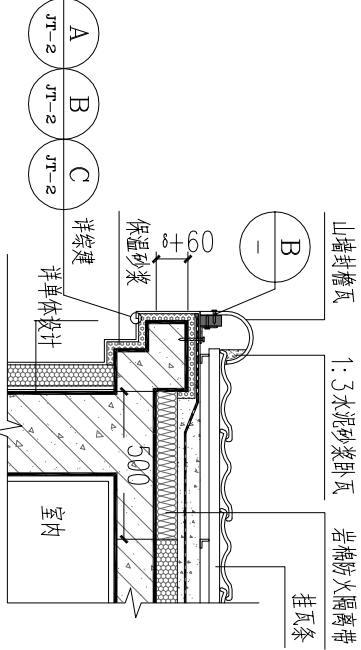
6 泛水收头做法详图2 1:10



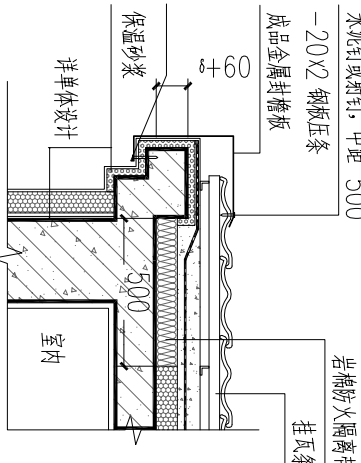
7 保温坡屋面山墙封檐做法1 1:20



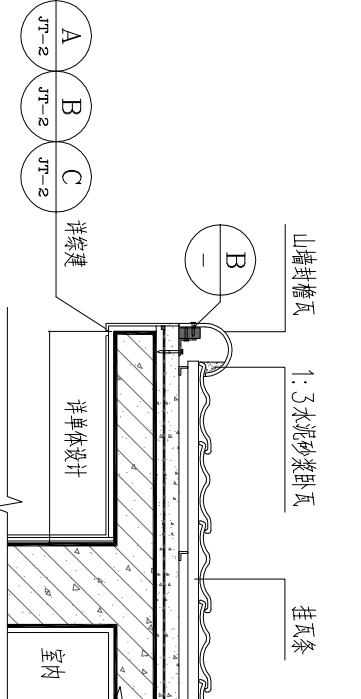
8 保温坡屋面山墙封檐做法2 1:20



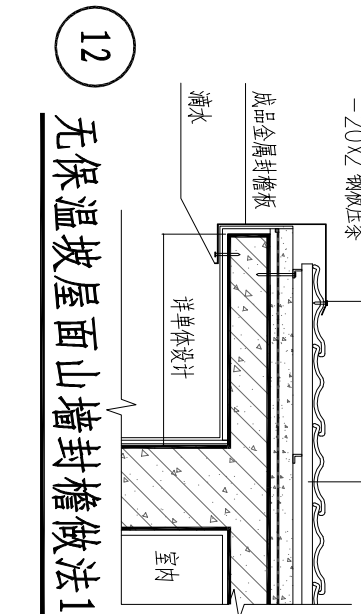
9 保温坡屋面山墙封檐做法3 1:20



10 保温坡屋面山墙封檐做法4 1:20



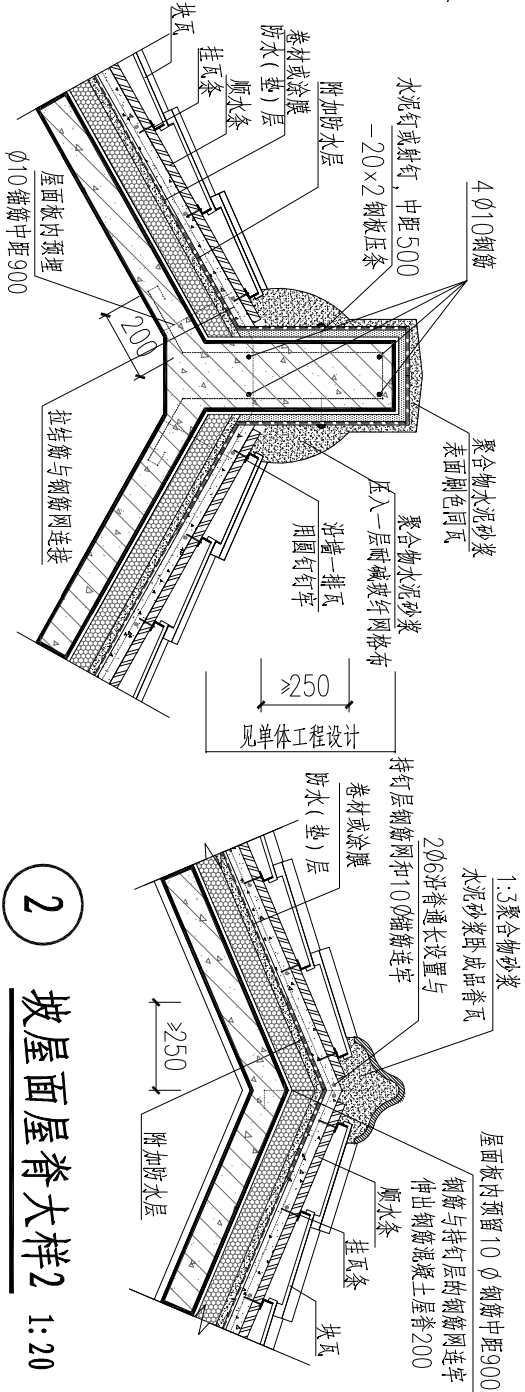
11 无保温坡屋面山墙封檐做法1 1:20



12 无保温坡屋面山墙封檐做法1 1:20

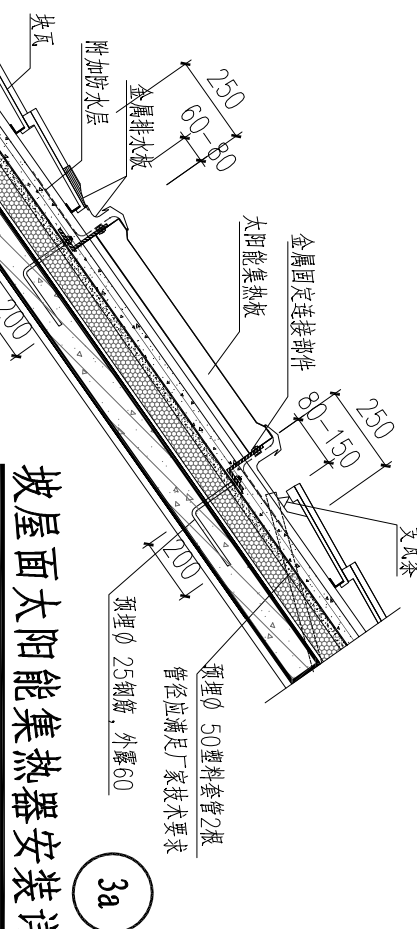
新时代·新农村·新生活——郑州市农村住宅设计图集			综建	
建筑节点详图(三)			专业	建筑
			图号	JT-3
			页次	14

设计	李世豪	校对	白彦青	审核	朱辉	审定	郑丹枫

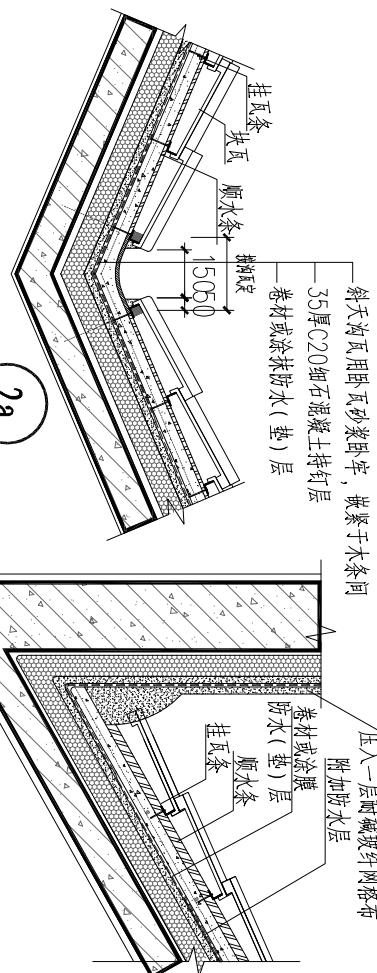


1 坡屋面屋脊大样1 1:20

2 坡屋面屋脊大样2 1:20



坡屋面太阳能集热器安装详图 1:20

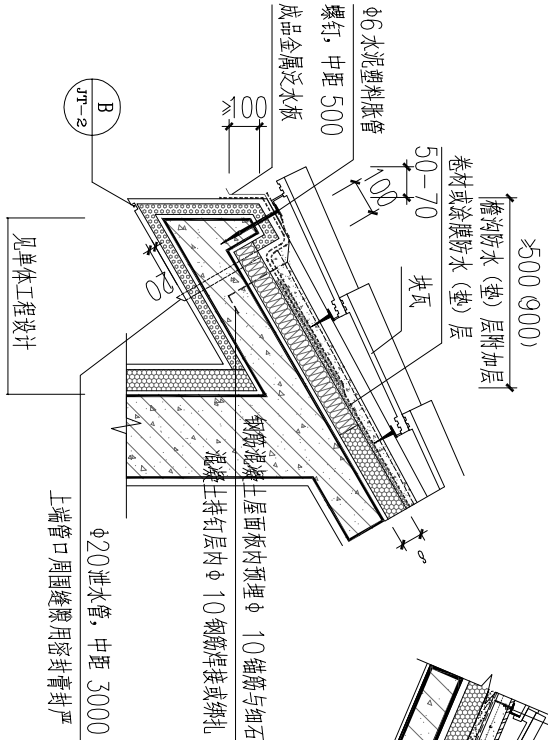


2a

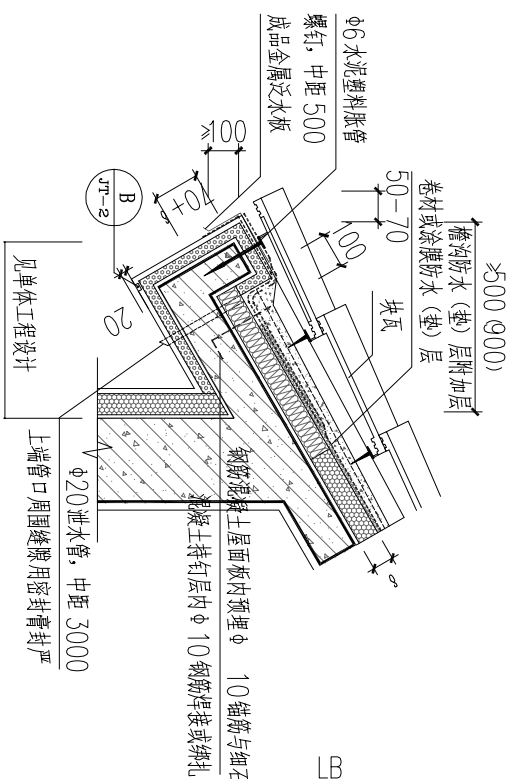
2b

坡屋面屋脊大样3 1:20

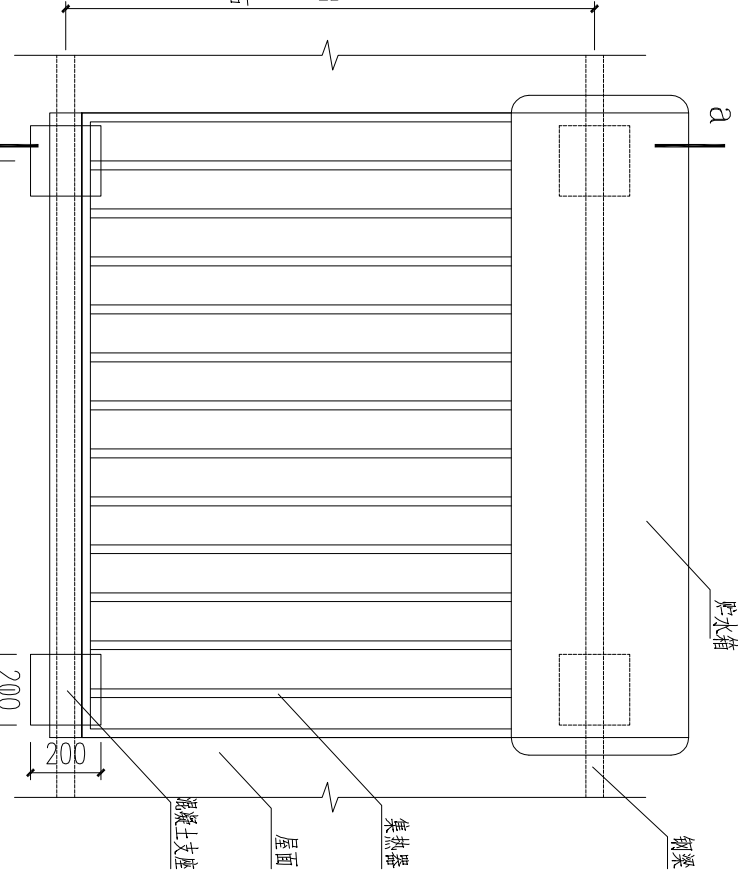
坡屋面屋脊大样4 1:20



4a 坡屋面檐口大样6 1:20



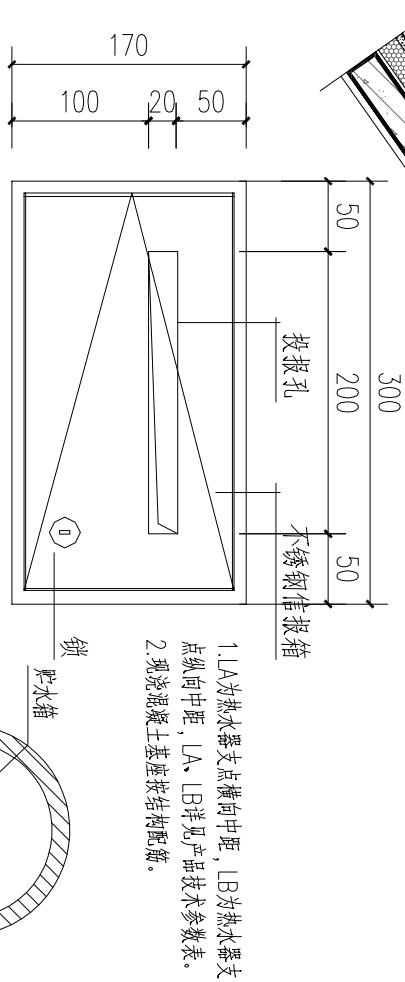
4b 坡屋面檐口大样7 1:20



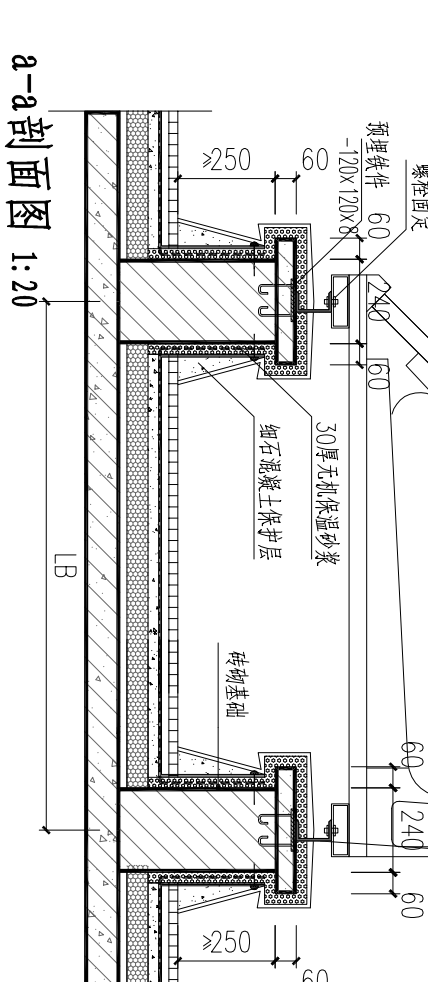
3b

平屋面太阳能集热器安装详图 1:20

5 信报箱立面放大图 1:5

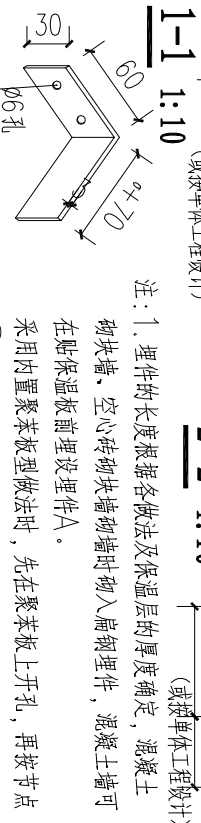
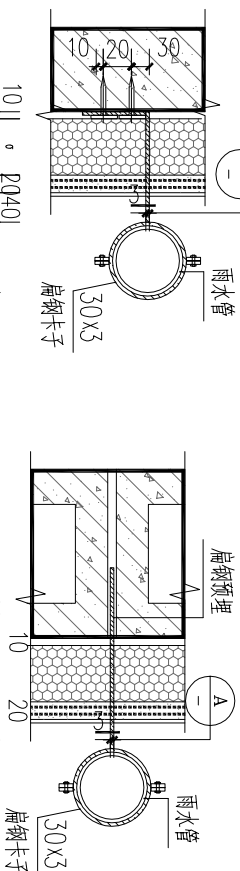
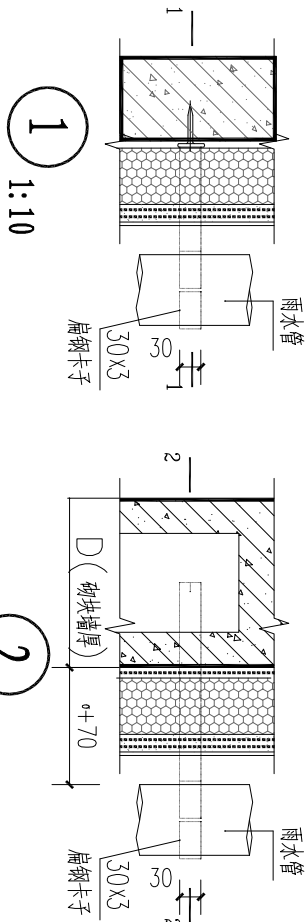


信报箱剖面图 1:5



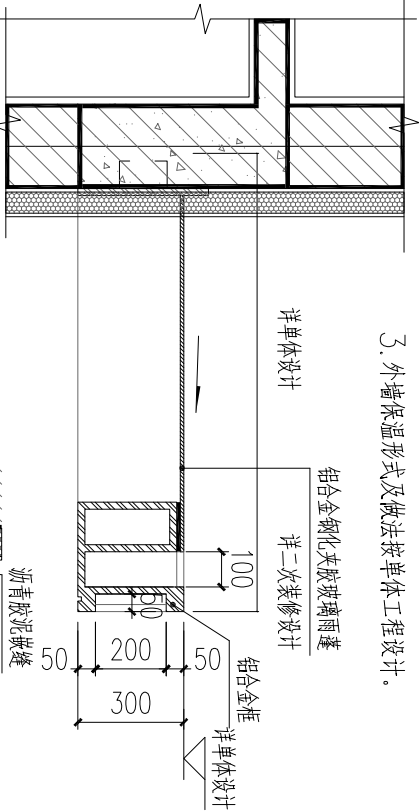
a-a剖面图 1:20

设计	李世豪	校对	白彦青	审核	朱辉	审定	郑丹枫

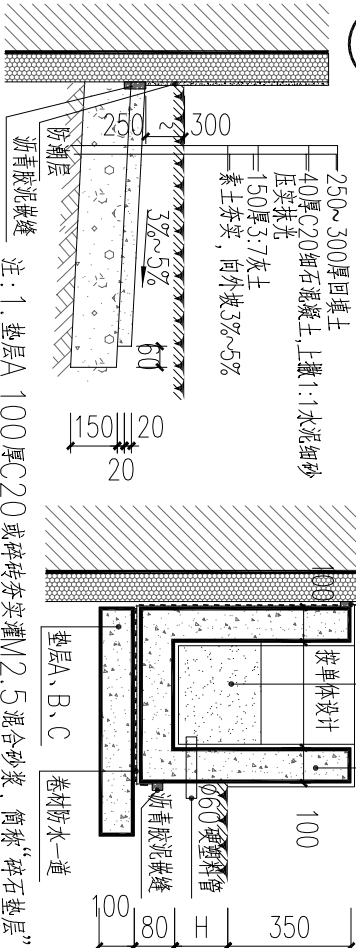


30×3扁钢弯制

1. 5
2. 雨水管及卡子做法按单休工程设计。
3. 外墙保温形式及做法按单休工程设计。



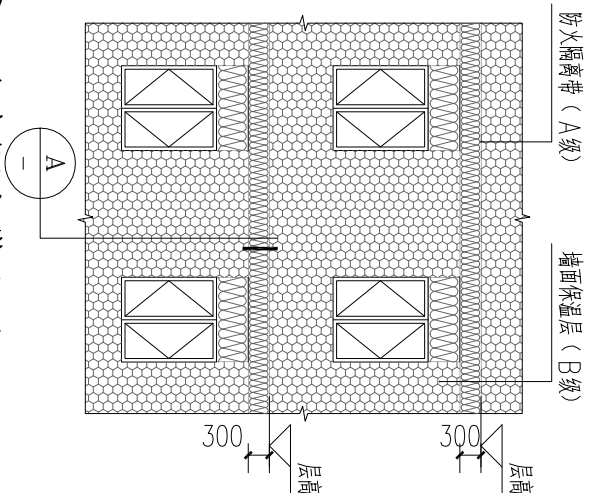
9 钢雨蓬大样图



- 注：1. 垫层A 100厚C20或碎砖夯实垫层M2.5混合砂浆，简称“碎石垫层”。
2. 垫层B 150厚卵石灌M2.5混合砂浆，简称“灰土垫层”。
3. 垫层C 150厚3:7灰土，简称“灰土垫层”。

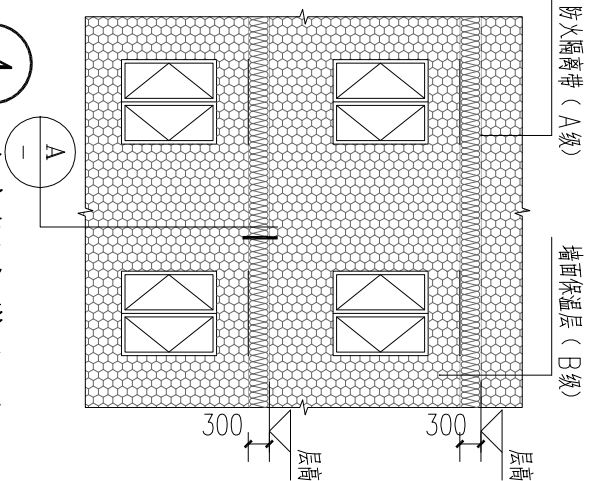
7 暗散水大样图

8 绿化散水大样图



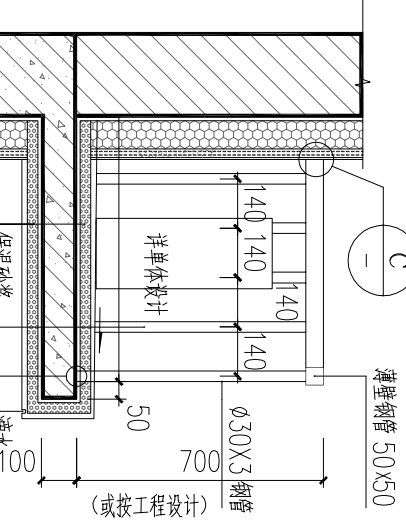
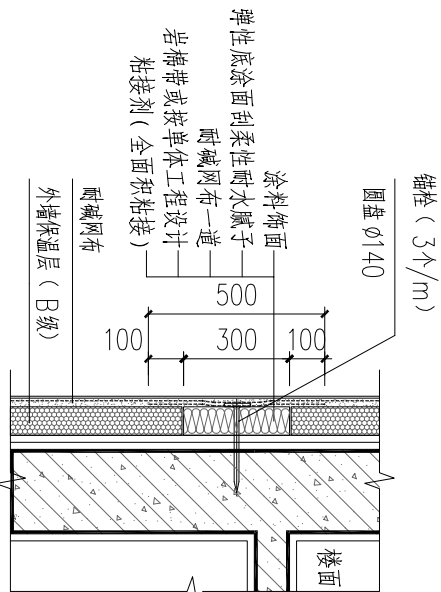
3 防火隔离带设置 (一)

- 注：1. 按规定需要设置防火隔离带时，应沿楼板位置宽度不小于300mm的泡沫混凝土。防火隔离带与墙面进行全面积粘贴。
2. 水平防火隔离带应沿外墙周围连续设置。3. σ 保温层厚度由设计根据计算确定。

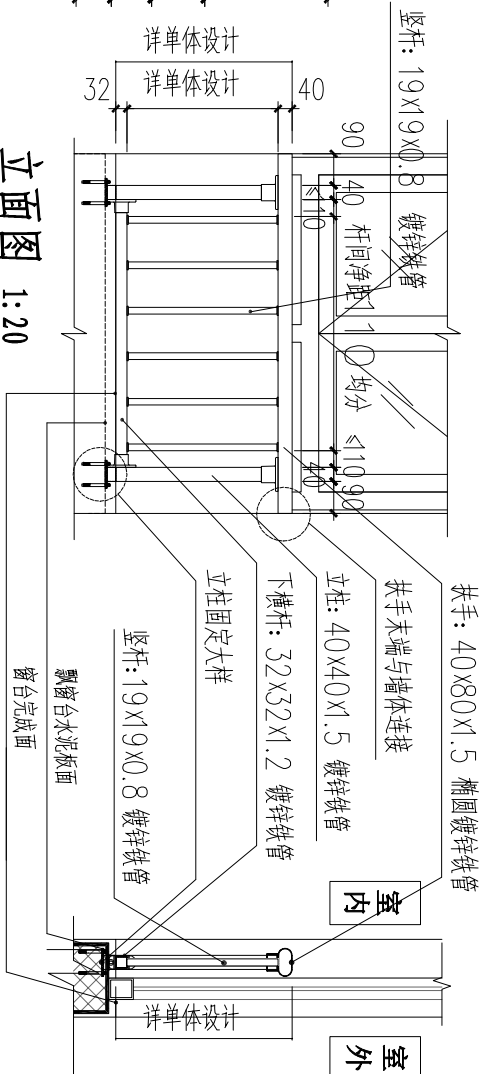


4 防火隔离带设置 (二)

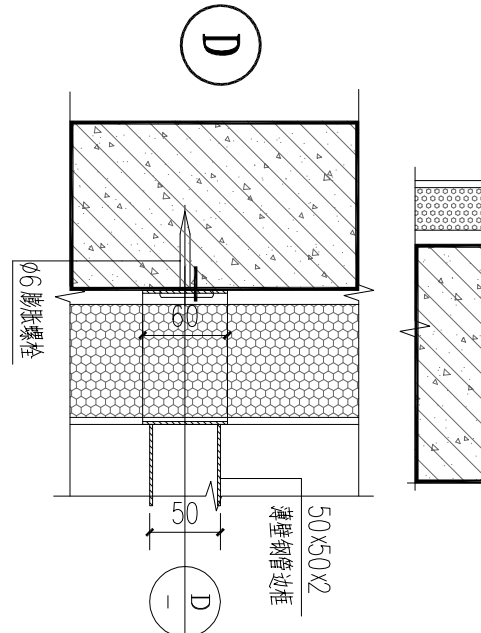
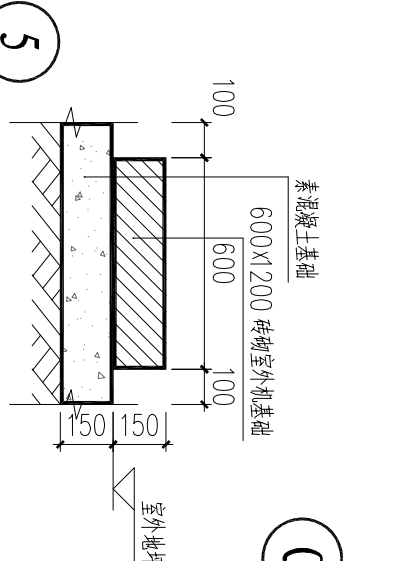
A 水平防火隔离带



6 空调板大样图



一层设备砖基础大样图



10 剖面图

护窗栏杆大样图

新时代·新农村·新生活——郑州市农村住宅设计图集

综建

建筑节点详图 (六)

专业 建筑
图号 JT-6
页次 17